

TRIBUNALE DI VARESE

RICORSO AI SENSI DELLA LEGGE 10/5/1976 N.346

E LEGGE 31/1/1994 N.97 (usucapione speciale per la
piccola proprietà rurale).

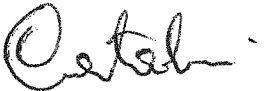

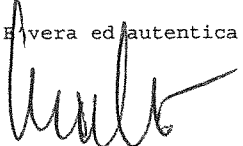
CATALANI MAURIZIO, nato a Castellanza (VA) il
04/09/1938 C.F. CTL MRZ 38P04 C139W, residente in
Gavirate (VA) Via Piave n. 33, rapp., dom.to e
difeso, giusta procura a margine del presente atto,
dagli Avv.ti Marco Ascoli (c.f. SCLMRC45R02L682C) e
Benedetta Tunesi (c.f. TNSBDT79E53L682W) con studio
in Varese, via F. Aprile n. 7 (fax 0332/284237 pec:
benedetta.tunesi@varese.peccavvocati.it;
marcoascoli@varese.peccavvocati.it) **RICORRENTE**

PREMESSO

A.1) che in Comune di GAVIRATE è censito il
seguito terreno, identificato in C.T. f.9:
Mapp.n.260 semin. arbor. di are 04.70 (cfr. visura
catastale storica, aggiornata al 19.06.2014, che si
produce sub doc.1): fondo rustico destinato
all'attività agricola con piccolo fabbricato ad uso
ricovero attrezzi in legno;
A.2) che il terreno sopra identificato è di
proprietà per la quota di 1/2 dell' odierno
ricorrente in forza di atto in autentica di firma
Notaio Franca Bellorini 25.10.1990 rep. 24253
(copia atto di vendita che si produce sub doc.2);
A.3) la restante quota di 1/2 risulta invece
catastalmente intestata ai sigg.ri Fiori Luigi di

ORIGINALE

PROCURA: Io sottoscritto
Maurizio Catalani
informato ai sensi
dell'art.4, III° comma,
Dlgs.n.28/10 dell'obbligo
e/o della possibilità di
ricorrere al procedimento
di mediazione e dei
benefici fiscali di cui
agli artt.17 e 20 del
medesimo decreto, delega a
rappresentarla e
difenderla nella presente
procedura in ogni sua
fase, stato e grado, gli
Avv.ti Marco Ascoli e
Benedetta Tunesi del Foro
di Varese agli stessi
conferendo, sia
congiuntamente che
disgiuntamente, ogni più
ampio potere e facoltà di
legge e d'uso, ivi
compreso quello di
conciliare e transigere,
di farsi sostituire da
altri procuratori,
nominare C.T., eleggere
domicili, chiamare terzi
in causa, avanzare domande
riconvenzionali, incassare
e rilasciare quietanze,
rinunciare ed accettare
rinunce agli atti,
presentare istanze di
desistenza ed estinzione,
con promessa di rato e
valido ed eleggo domicilio
presso il loro Studio in
Varese, Via F. Aprile n.7



vera ed autentica


Antonio, Ossola Adelaide fu Carlo, Ossola Andrea fu Gaetano, Ossola Isidoro fu Carlo, Ossola Luigi fu Carlo e Ossola Maddalena fu Carlo;

Su detto immobile risulta poi ancora gravante un diritto di usufrutto parziale in capo a Meda Andrea fu Ambrogio, ma, come risulta dal certificato di morte che si produce sub doc.3, tale soggetto è deceduto in data 1 febbraio 1957, con la conseguenza che tale diritto si è consolidato alla corrispondente nuda proprietà;

A.4) a seguito di ispezioni ipotecarie presso l'Archivio di Stato e la Conservatoria dei RR. II. di Varese si rileva notizia dei soggetti intestatari della quota di 1/2 non di proprietà dell'odierno ricorrente, sopra indicati, unicamente in relazione ad un titolo (n. 239 del 1887) riguardante una porzione di terreno estranea a quanto oggetto del presente ricorso.

Oltre a detto titolo, ogni accertamento presso i citati uffici ha dato esito negativo.

A.5) dei citati sigg.ri Fiori Luigi di Antonio, Ossola Adelaide fu Carlo, Ossola Andrea fu Gaetano, Ossola Isidoro fu Carlo, Ossola Luigi fu Carlo e Ossola Maddalena fu Carlo, si sono perse le tracce, come risulta da dichiarazioni sostitutive di atto notorio al Comune di Gavirate in data 21.03.2013 e in data 16.5.2014, che si producono sub doc. 4 e sub doc. 5.

B) USUCAPIONE SPECIALE DELLE QUOTE DI

FIORI LUIGI + 5

B.1) E' pacifico ed incontestabile che il Sig. Catalani Maurizio con il citato atto di acquisto in data 25.10.1990 sub doc. 2, e sino ad oggi, ha sempre posseduto, goduto e coltivato in modo assoluto, continuativo, pacifico ed ininterrotto "uti dominus" tutto il fondo mapp. al 260, recintato nella sua proprietà, e dunque anche la quota teorica di 1/2 catastalmente ad oggi intestata come sopra.

B.2) Il possesso è stato attuato sia per quanto concerne l'elemento materiale, sia per quanto attiene all'elemento subiettivo dell'"animus", come da dichiarazioni sostitutive di atto notorio al Comune di Gavirate in data 12.4.2014 e in data 15.4.2014, (sub docc.6-7).

B.3) Sussistono pertanto i presupposti per esperire la procedura speciale stabilita dalla legge 10/5/1976 n.346 dal momento che il fondo de quo - di cui si richiede l'usucapione della quota di 1/2 pro indiviso - è fondo rustico, a destinazione agricola ed il reddito dominicale dello stesso (cfr. visura sub doc.1 cit.) è pari a € 2,79 e dunque non supera l'importo di € 180,76 stabilito dalla L.97/1994 che modifica l'art.2 della richiamata L.346/1976.

B.4) La visura ipotecaria ventennale effettuata

presso l'Agenzia del Territorio (sub. doc. 8) per il periodo 20.06.1994 - 23.06.2014 non riporta trascrizioni nel ventennio precedente alla presentazione della presente istanza di domande giudiziali contro l'istante, non perente dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sulla proprietà del fondo di che trattasi.

====0====

Tutto ciò premesso, l'odierno ricorrente, come sopra rappresentato,

CHIEDE

che in conseguenza della compiuta usucapione ex L.346/1976, venga riconosciuta in capo all'odierno ricorrente Catalani Maurizio la proprietà della quota di 1/2 del terreno al mapp. n.260 identificato in premessa.

In via istruttoria:

Allega la documentazione indicata in narrativa. Occorrendo si chiede conferma testimoniale sui seguenti capitoli:

1) "Vero che l'intero fondo di cui al mapp. n.260, sito in Comune censuario di Gavirate, di cui alla piantina da rammostrarsi al teste, su cui insiste fabbricato per ricovero attrezzi agricoli, dal 1990 e sino ad oggi è stato pacificamente ed ininterrottamente goduto e posseduto "uti dominus" dal Sig. Catalani Maurizio che l'ha recintato nella sua restante proprietà".

- 2) "Vero che il Sig. Catalani Maurizio ha dal 1990 e sino ad oggi sempre provveduto alla cura, coltivazione ed alla manutenzione di detta parte di fondo quale unico ed esclusivo proprietario";
- 3) "Vero che nessun altro, oltre al Signor Catalani Maurizio, si è mai occupato di detto fondo".

Si indicano a testi:

- Sig.Ossola Adriano residente in Gavirate Via Piave 47;

- Sig.Ossola Beniamino residente in Gavirate Via Piave 31;

Dichiarazione di valore: Il valore del presente ricorso è pari ad € 500,00.=.

Varese, 27.6.2014

(Avv.Marco Ascoli)

(Avv. Benedetta Tunesi)

N. 1228/2014 VOL.
N. _____ CRON.



TRIBUNALE DI VARESE

IL PRESIDENTE

Designa per il procedimento la dott.ssa Roberta SPERATI.

Varese, 11 LUG, 2014

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Vito PIGLIONICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vito Pigionica".



IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI VARESE

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione allegata,
visto l'art. 3 della L. 346/1976,

ORDINA

- 1) L'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di Gavirate ed all'Albo del Tribunale di Varese;
- 2) La notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso, ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto;
- 3) La pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali della Provincia di Varese;

FISSA

il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione e dalla notifica di cui sopra per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Varese, 08/08/2014

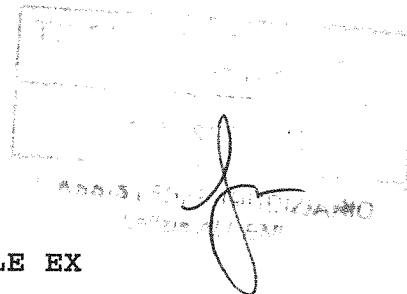
Chon. P436 / 14

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
VARESE, il 9 AGO, 2014

IL CANCELLIERE
(dott. Giuseppe TROVATO)

IL GIUDICE
Dott. s. ~~LEONDELLI~~
Dott.ssa Roberta SPERANZI

STUDIO ASCOLI E ASSOCIATI
Via F. Aprile, 7 - 21100 Varese
Tel.0332-282972 - Fax.0332-284237
e.mail: marco.ascoli@studioascoli.com



TRIBUNALE DI VARESE

RICORSO PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE EX

ART.288 C.P.C.

Il sottoscritto CATALANI MAURIZIO nato a Castellanza (Va) il 4.9.1938 cf. CTLMRZ38P04C139W, res.a Gavirate, Via Piave 33, rapp.to, difeso e dom.to, giusta procura a margine del ricorso ai sensi della Legge 10.5.1976 n.346 (usucapione speciale per la piccola proprietà rurale) in data 27.6.2014, dall'Avv.Marco Ascoli con studio in Varese, Via F.Aprile 7

premessso

- **che** a seguito del deposito del ricorso dell'odierno deducente in data 27.6.2014, il Giudice, con provvedimento in data 8.8.2014, ha ordinato, tra l'altro, al punto 3), la pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Varese (cfr.doc.1 che si allega);
- **che** si rende tuttavia necessario modificare detta modalità di pubblicazione di cui al citato punto 3) del ricorso in oggetto;
ciò premesso

chiede

che l'Ill.mo Giudice, Dott.ssa Roberta Sperati, voglia ordinare:

1) l'affissione per il periodo di tempo di 90

giorni, del ricorso e del decreto all'Albo del Comune di Gavirate ed all'Albo del Tribunale di Varese;

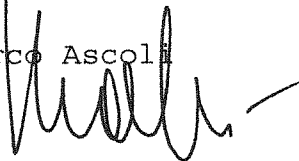
2) la notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perente diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto;

3) la pubblicazione del ricorso per estratto e/o del ricorso sulla Gazzetta Ufficiale e sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Varese

Con osservanza.

Varese,

Avv. Marco Ascoli



IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI VARESE

Letto il ricorso per correzione ex art.288 c.p.c.

ORDINA

- 1) l'affissione per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del decreto all'Albo del Comune di Gavirate ed all'Albo del Tribunale di Varese;
- 2) la notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perente diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto;
- 3) la pubblicazione del ricorso per estratto e/o del ricorso sulla Gazzetta Ufficiale e sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Varese;

FISSA

Il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione e dalla notifica di cui sopra per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Varese, 10/09/2014

Depositato in Cancelleria

Varese, il 18 SET 2014

IL CANCELLIERE
Alessandro Anni



IL GIUDICE
Dot. ssa Roberta SPERATI

DIRITTI DI COPIA PARLA € 12,90
ATTORNI... ENALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Varese, 19 SET 2014
L'OPERATORE GIUDIZIARIO
Letizia ALDENI

