

Marca da bollo
da €10,33

**ALLA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
TRIBUNALE DI VARESE**

OFFERTE DOPO L'INCANTO – AUMENTO DEL QUINTO

Procedura esecutiva N. _____
Promossa nei confronti del debitore _____

Il sottoscritto come appresso generalizzato, premesso che nella procedura di vendita con incanto sopra indicata all'udienza del _____ è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del bene in favore di _____ al prezzo di € _____ presenta offerta di acquisto con aumento del prezzo come in appresso e chiede di partecipare alla conseguente gara che sarà indetta dalla S.V.

A tal fine indica i dati necessari come segue ¹:

Cognome _____
Nome _____
Luogo di nascita _____ (____)
Data di nascita _____
domiciliato a _____ (____)
Via _____ n. _____
Carta Identità nr. _____ rilasciata dal Comune di
_____ (____) in data _____
Codice Fiscale _____
Stato civile:
 libero **Coniugato con (Dati del coniuge)**
Cognome _____

¹ In caso di società occorre indicare la denominazione o ragione sociale, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, la sede e il nome del legale rappresentante

Nome
Luogo di nascita (____)
Data di nascita
domiciliato a (____)
Via n.
Codice Fiscale

Dati identificativi del bene:

Prezzo offerto: € _____²

Termine e modo di pagamento del prezzo e degli oneri tributari:

- **termine: gg:** _____³
- **modo:** _____
- **altri elementi utili alla valutazione dell'offerta:**

Allega assegno circolare **per cauzione** di € _____ (pari al doppio dell'importo previsto nell'ordinanza di vendita) n. _____ della Banca _____

_____, li _____

² L'offerta è inefficace se il prezzo offerto non supera di un quinto quello raggiunto nell'incanto.

³ Il termine di pagamento non può essere superiore a 60 giorni salvo diversa indicazione nell'ordinanza di vendita.

Avvertenza

L'offerta deve essere presentata in **busta chiusa** indirizzata alla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Varese, **entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita**. Sulla busta saranno annotati, **a cura del cancelliere ricevente**, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa sua identificazione, il nome del il nome del giudice e la data della vendita. **Nessuna altra indicazione** -né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro- **deve essere apposta sulla busta**.

Nella busta devono essere inseriti

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente
- assegno circolare non trasferibile** intestato a "*Proc. esecutiva N.*", seguito dal numero della procedura e dal nome del debitore a titolo di **cauzione**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il giudice, verificata la regolarità delle offerte, indice la gara, della quale il cancelliere dà pubblico avviso a norma dell'articolo 570 e comunicazione all'aggiudicatario, fissando il termine perentorio entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte a norma del secondo comma.

Alla gara possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento di cui ai commi precedenti e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine fissato dal giudice, abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al secondo comma.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo e' trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.