

Tribunale di Varese

Causa nr. 3865/2019 – G.I. dott.ssa E. Chiodini

Atto di citazione in rinnovazione

Per **Galli Francesco**, nato a Dumenza (VA) il 08.12.1947, ivi residente in Via Vignone, nr. 3/A (C.F. GLL FNC 47T08 D384D), rappresentato e difeso, giusta procura alle liti in atti della presente causa, dall'Avv. Massimiliano Spassino, del Foro di Varese (C.F. SPS MSM 69S12 E734U) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio, in Luino (Va), Via Vittorio Veneto, nr 5/A. Si dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi degli Artt. 133, 134, 170 e 176 C.p.c. e tutte le notificazioni di atti, anche di parte al Fax Nr. 0332534182 e/o all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata massimiliano.spassino@varese.pecavvocati.it

Premesso che

-In forza di decreto del 28.03.2018 e di successivo provvedimento del 05.10.2019 del Presidente del Tribunale di Varese, si provvedeva alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 C.p.c. nonché alla notifica presso il comune di Varese, presso il comune di Dumenza e presso la cancelleria del Tribunale di Varese, di atto di citazione del seguente letterale tenore:

“Tribunale di Varese

Atto di citazione

*Per **Galli Francesco**, nato a Dumenza (VA) il 08.12.1947, ivi residente in Via Vignone, nr. 3/A (C.F. GLL FNC 47T08 D384D), rappresentato e difeso, giusta procura alle liti allegata, dall'Avv. Massimiliano Spassino, del Foro di Varese (C.F. SPS MSM 69S12 E734U) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio, in Luino (Va), Via Vittorio Veneto, nr 5/A. Si dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi degli Artt. 133, 134, 170 e 176 C.p.c. e tutte le notificazioni di atti, anche di parte*

al Fax Nr. 0332534182 e/o all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata
massimiliano.spassino@varese.pecavvocati.it

Premesso

In Fatto

L'attore, da oltre venti anni, gode e possiede, curandone il taglio dell'erba, la pulizia e, in genere, la manutenzione, degli immobili di cui ai seguenti mappali, del Catasto Terreni del comune di Dumenza (Va) – Sezione Censuaria di Due Cossani:

- Foglio 9, Mapp. 742, Bosco Ceduo, Cl. 2, Sup. 21.40, R.D. € 0,77,
R.A. € 0,22;
- Foglio 9, Mapp. 615, Bosco Ceduo., Cl. 2, Sup. 2.70, R.D. € 0,10,
R.A. € 0,03;
- Foglio 9, Mapp. 610, Prato, Cl. 3, Sup. 3.50, R.D. € 0,23, R.A. € 0,22;
- Foglio 9, Mapp. 616, Semin. Arbor., Cl. 2, Sup. 9.60, R.D. € 1,49,
R.A. € 1,74

Detti mappali sono costituiti da prati, di cui l'attore, nelle modalità come sopra indicate, costantemente segue la manutenzione.

Le particelle di che trattasi, come si evince dai certificati catastali, che si producono, sub Doc. 01, risultano intestate a Viola Carlo, Fu Carlo; Viola Carlo, Fu Giovanni; Viola Domenico, Fu Giovanni; Viola Giovanni, Fu Domenico; Viola Guglielmo, Fu Carlo; Viola Ida, Fu Carlo; Viola Luigi, Fu Giovanni.

A seguito di indagine effettuata presso l'ufficio anagrafe del comune di Dumenza (Si produce sub Doc. 02 richiesta dello scrivente studio legale

dell'8.03.2017), al fine di reperire le informazioni anagrafiche degli intestatari dei terreni, come sopra indicati, è emerso che i nominativi indicati non risultano nell'anagrafica del comune di Dumenza (sub Doc. 03, risposta Comune di Curiglia, riferita all'anagrafica del comune di Dumenza, come da relativo testo.).

Tale attestazione appare ancora di attualità, nonostante la risalenza della certificazione, in ragione della circostanza per cui la stessa attiene a risultanze consolidate.

Allo stato pertanto non è possibile reperire i proprietari.

In diritto

L'usucapione è un modo di acquisto della proprietà e dei diritti reali di godimento, fondato essenzialmente sul possesso continuato per un tempo determinato; come tale, è riconosciuta e disciplinata dal codice civile vigente.

Ai fini della configurabilità del possesso ad usucapionem, è necessaria la sussistenza di un comportamento possessorio continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario o del titolare di un diritto reale, manifestato con il compimento di atti conformi alla qualità e alla destinazione del bene e tali da rivelare sullo stesso, anche esteriormente, una indiscussa e piena signoria, in contrapposizione all'inerzia del titolare. (Ex multis Cass. Civ., 24 Agosto 2006, nr. 18392).

L'acquisto della proprietà per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisca a lui nell'utilizzazione di essa.

Ai fini della prova dell'intervenuta usucapione, l' utilizzo di un terreno, così come effettuato dal Sig. Galli, in modo pubblico, pacifico, continuo ed ininterrotto per i venti anni richiesti dall'Art 1158 C.C., ben può figurare lo ius possessionis mentre la sussistenza dell' animus possidendi è desumibile, in via presuntiva ed implicita, dall'esercizio dell'attività materiale corrispondente al diritto di proprietà (Cass. Civ., Sez. II, 10 Luglio 2007, n. 15446).

-che in data 29.08.2017 veniva depositata avanti il Tribunale di Varese istanza al fine della notifica per pubblici proclami dell' atto di citazione di che trattasi.

-che con decreto del 28.03.2018 nr. 3515/2019 (allegata copia sub. doc. 7 decreto autorizzativo) la relativa istanza veniva accolta, tuttavia il provvedimento interveniva successivamente alla data indicata nella vocatio in jus dell' atto di citazione.

- che in data 13.09.2019 veniva depositata avanti il Tribunale di Varese, istanza per la remissione in termini ex art. 153 II comma C.p.c. e la stessa veniva autorizzata con provvedimento del 5.10.2019 (allegata sub. doc. 8 istanza remissione in termini, sub. doc. 9 provvedimento).

Tutto ciò premesso, l'attore come sopra rappresentato, difeso ed elettivamente domiciliato

Cita

Viola Carlo, Fu Carlo; Viola Carlo, Fu Giovanni; Viola Domenico, Fu Giovanni; Viola Fiovanni, Fu Domenico; Viola Gugliemo, Fu Carlo; Viola Ida, Fu Carlo; Viola Luigi, Fu Giovanni, avanti il Tribunale Civile di Varese, nella nota sede, Giudice Istruttore e Sezione designandi, a comparire

all'udienza del 14.04.2020 ad ore 9.00 e seguenti, con invito a costituirsi nel termine di giorni 20 prima dell'udienza nei modi e nelle forme dell'Art 166 C.p.c., indicando altresì, ex Art. 38 C.p.c., eventuali eccezioni incompetenza e con espresso avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre il termine indicato implica le preclusioni e le decadenze previste ex Art 167 C.p.c. e per sentire accogliere in contraddittorio o, in dichiaranda contumacia, le seguenti

Conclusioni

“Piaccia al'On. Tribunale adito, contrariis rejectis, così giudicare:

Accertare e dichiarare l'avvenuto acquisto in favore dell'attore del diritto di proprietà ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1158 C.C., degli immobili di cui ai seguenti mappali, del Catasto Terreni del comune di Dumenza (Va) – Sezione Censuaria di Due Cossani:

- Foglio 9, Mapp. 742, Bosco Ceduo, Cl. 2, Sup. 21.40, R.D. € 0,77, R.A. € 0,22;*
- Foglio 9, Mapp. 615, Bosco Ceduo, Cl. 2, Sup. 2.70, R.D. € 0,10, R.A. € 0,03;*
- Foglio 9, Mapp. 610, Prato, Cl. 3, Sup. 3.50, R.D. € 0,23, R.A. € 0,22;*
- Foglio 9, Mapp. 616, Semin. Arbor., Cl. 2, Sup. 9.60, R.D. € 1,49, R.A. € 1,74*

Con vittoria di spese, competenze ed onorari”.

In Via Istruttoria:

Si chiede ammettersi prova per testimoni sui seguenti capitoli di prova:

- 1. “Vero che, il sig. Galli Francesco, sin dal 1995 ha goduto dei fondi siti nel Comune di Dumenza, distinti al catasto terreni, con i mappali 742,*

615, 610 e 616 e di cui alle fotografie che mi si rammostrano, costituiti da prati, tagliandone l' erba, pulendoli e occupandosi della loro manutenzione”.

2. “Vero che, sin dal 1995, vedo il sig. Galli Francesco tagliare l' erba, pulire e curare la manutenzione dei fondi mappali 742, 615, 610 e 616, di cui alle fotografie che mi si rammostrano, del comune di Dumenza (Va)”.

Si indicano a testi:

Si producono: 1) Copia visura catastale mappali nr. 742, 615, 610 e 616; 2) Copia comunicazione da Avv. Spassino a comune di Dumenza del 08.03.2017; 3) Copia comunicazione comune di Curiglia del 26.05.2017, 4) nr. 3 fotografie stato dei luoghi; 5) procura alle liti, 6) contributo unificato; 7) decreto autorizzativo; 8) istanza remissione in termini, 9 provvedimento.

Con ogni più ampia riserva.

DICHIARAZIONE EX DPR 30 MAGGIO 2002 NR. 115

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia di versamento del contributo unificato, si dichiara che il valore della presente causa è pari a € 518,00 (Somma dei redditi dominicali, moltiplicata x 200, ex Art. 15 C.p.c.) e, pertanto, il contributo unificato è pari a € 43,00.

Luino - Varese, 04 settembre 2019

Avv. Massimiliano Spassino

RELATA DI NOTIFICA

Il sott. Uff. Giud. addetto all' ufficio unico notifiche del Tribunale di Varese, richiesto come in atti dall' avv. Massimiliano Spassino, ha notificato copia del suesposto atto di citazione a:

Al comune di Varese, mediante deposito presso lo stesso

Al comune di Dumenza, mediante deposito presso lo stesso

Alla cancelleria civile di Varese, mediante deposito presso la stessa”

-Il Giudice assegnatario della relativa causa Dott.ssa Chiodini, con provvedimento del 19.06.2020, parzialmente modificativo del precedente provvedimento del 30.05.2020, in ragione della sospensione dei termini processuali di cui all' art. 83 del D.L. 18/2020 e del D.L. 29/2020, rilevava seppur senza colpa del notificante, il mancato rispetto dei termini minimi di cui al' art. 163 bis C.p.c.,

-Per l' effetto invitava parte attrice alla rinnovazione della notificazione della citazione con la medesima modalità dei pubblici proclami già autorizzata dal Presidente del Tribunale di Varese, fissando nuova udienza, ex art. 183 C.p.c. per il 21.01.2021 ad ore 9.30.

Cita

Viola Carlo, Fu Carlo; Viola Carlo, Fu Giovanni; Viola Domenico, Fu Giovanni; Viola Fiovanni, Fu Domenico; Viola Guglielmo, Fu Carlo; Viola Ida, Fu Carlo; Viola Luigi, Fu Giovanni, avanti il Tribunale Civile di Varese, nella nota sede, Giudice Istruttore e Sezione designandi, a comparire all'udienza **del 21.01.2021 ad ore 9.30**, con invito a costituirsi nel termine di giorni 20 prima dell'udienza nei modi e nelle forme dell'Art 166 C.p.c., indicando altresì, ex Art. 38 C.p.c., eventuali eccezioni incompetenza e con espresso avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre il termine indicato implica le preclusioni e le decadenze previste ex Art 167 C.p.c. e per sentire accogliere in contraddittorio o, in dichiaranda contumacia, le seguenti

Conclusioni

“Piaccia al’On. Tribunale adito, contrariis rejectis, così giudicare:

Accertare e dichiarare l’avvenuto acquisto in favore dell’attore del diritto di proprietà ai sensi e per gli effetti dell’Art. 1158 C.C., degli immobili di cui ai seguenti mappali, del Catasto Terreni del comune di Dumenza (Va) – Sezione Censuaria di Due Cossani:

- Foglio 9, Mapp. 742, Bosco Ceduo, Cl. 2, Sup. 21.40, R.D. € 0,77, R.A. € 0,22;
- Foglio 9, Mapp. 615, Bosco Ceduo, Cl. 2, Sup. 2.70, R.D. € 0,10, R.A. € 0,03;
- Foglio 9, Mapp. 610, Prato, Cl. 3, Sup. 3.50, R.D. € 0,23, R.A. € 0,22;
- Foglio 9, Mapp. 616, Semin. Arbor., Cl. 2, Sup. 9.60, R.D. € 1,49, R.A. € 1,74

Con vittoria di spese, competenze ed onorari”.

In Via Istruttoria:

Si chiede ammettersi prova per testimoni sui seguenti capitoli:

3. “Vero che, il sig. Galli Francesco, sin dal 1995 ha goduto dei fondi siti nel Comune di Dumenza, distinti al catasto terreni, con i mappali 742, 615, 610 e 616 e di cui alle fotografie che mi si rammostrano, costituiti da prati, tagliandone l’erba, pulendoli e occupandosi della loro manutenzione”.
4. “Vero che, sin dal 1995, vedo il sig. Galli Francesco tagliare l’erba, pulire e curare la manutenzione dei fondi mappali 742, 615, 610 e 616, di cui alle fotografie che mi si rammostrano, del comune di Dumenza (Va)”.

Con riserva di indicare il nominativo dei testi.

Si produce: 13) provvedimento del 19.06.2020 dott.ssa Chiodini.

Con ogni più ampia riserva.

DICHIARAZIONE EX DPR 30 MAGGIO 2002 NR. 115

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia di versamento del contributo unificato, si dichiara che il valore della presente causa è pari a € 518,00 (Somma dei redditi dominicali, moltiplicata x 200, ex Art. 15 C.p.c.) e, pertanto, il contributo unificato è pari a € 43,00.

Luino - Varese, 20 luglio 2020

Avv. Massimiliano Spassino

RELATA DI NOTIFICA

Il sott. Uff. Giud. addetto all' ufficio unico notifiche del Tribunale di Varese, richiesto come in atti dall' avv. Massimiliano Spassino, ha notificato copia del suesposto atto di citazione in rinnovazione a:

Al comune di Varese, mediante deposito presso lo stesso

Al comune di Dumenza, mediante deposito presso lo stesso

Alla cancelleria civile di Varese, mediante deposito presso la stessa

N. R.G. 3865/2019



TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE

SEZIONE SECONDA CIVILE

Il giudice onorario dott. Elisabetta Chiodini,

RILEVATO

che parte attrice ha promosso il presente giudizio per sentire accertare l'intervenuto acquisto a suo favore e per usucapione di taluni immobili;

che parte attrice ha notificato l'atto introduttivo di questo giudizio per pubblici proclami (come da autorizzazione del Presidente di questo Tribunale) per l'udienza del 14 aprile 2020;

che dall'esame dell'atto notificato risulta che l'ultima notifica è stata effettuata il 2 gennaio 2020;

che a causa della nota emergenza epidemiologica, dal 9 marzo 2020 al 11 maggio 2020 i termini processuali sono stati sospesi, ai sensi dell'art. 83 d.l. 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni in L. 24 aprile 2020 n. 27, ulteriormente modificato dal D.L. 30 aprile 2020 n. 28;

che in conseguenza di tale sopravvenuta disposizione sulla sospensione dei termini processuali, tra la data dell'ultima notifica dell'atto di citazione in questione e la data di udienza indicata nell'atto medesimo non intercorrono, seppure senza colpa della parte notificante, i termini minimi di cui all'art. 163 bis c.p.c. ed è noto che l'autorizzazione a notificare per pubblici proclami riguarda solo la modalità della notificazione, ma non deroga al termine a comparire di cui all'art. 163 bis c.p.c.;

che si rende pertanto necessario disporre la rinnovazione della notificazione della citazione unitamente al presente decreto con la medesima modalità dei pubblici proclami già autorizzata dal Presidente del Tribunale di Varese;

che in conseguenza degli adempimenti che si rendono necessari, a parziale modifica del decreto di questo giudice 30 maggio 2020, occorre altresì rifissare l'udienza di cui all'art. 183 c.p.c.;

P.Q.M.

Invita parte attrice la rinnovare la notificazione della citazione unitamente al presente decreto, con la medesima modalità dei pubblici proclami già autorizzata dal Presidente del Tribunale di Varese;

a parziale modifica del proprio provvedimento 30 maggio 2020, fissa l'udienza di cui all'art. 183 c.p.c. al 21 gennaio 2021 ore 9,30.

Varese, 19 giugno 2020.

Si comunichi.

Il giudice onorario Dott. Elisabetta Chiodini



N. R.G. 3865/2019



TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE
SEZIONE SECONDA CIVILE

Il giudice onorario dott. Elisabetta Chiodini,

RILEVATO

che parte attrice ha promosso il presente giudizio per sentire accertare l'intervenuto acquisto a suo favore e per usucapione di taluni immobili;

che parte attrice ha notificato l'atto introduttivo di questo giudizio per pubblici proclami (come da autorizzazione del Presidente di questo Tribunale) per l'udienza del 14 aprile 2020;

che dall'esame dell'atto notificato risulta che l'ultima notifica è stata effettuata il 2 gennaio 2020;

che a causa della nota emergenza epidemiologica, dal 9 marzo 2020 al 11 maggio 2020 i termini processuali sono stati sospesi, ai sensi dell'art. 83 d.l. 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni in L. 24 aprile 2020 n. 27, ulteriormente modificato dal D.L. 30 aprile 2020 n. 28;

che in conseguenza di tale sopravvenuta disposizione sulla sospensione dei termini processuali, tra la data dell'ultima notifica dell'atto di citazione in questione e la data di udienza indicata nell'atto medesimo non intercorrono, seppure senza colpa della parte notificante, i termini minimi di cui all'art. 163 bis c.p.c. ed è noto che l'autorizzazione a notificare per pubblici proclami riguarda solo la modalità della notificazione, ma non deroga al termine a comparire di cui all'art. 163 bis c.p.c.;

che si rende pertanto necessario disporre la rinnovazione della notificazione della citazione unitamente al presente decreto con la medesima modalità dei pubblici proclami già autorizzata dal Presidente del Tribunale di Varese;

che in conseguenza degli adempimenti che si rendono necessari, a parziale modifica del decreto di questo giudice 30 maggio 2020, occorre altresì rifissare l'udienza di cui all'art. 183 c.p.c.;

P.Q.M.

Invita parte attrice la rinnovare la notificazione della citazione unitamente al presente decreto, con la medesima modalità dei pubblici proclami già autorizzata dal Presidente del Tribunale di Varese;

a parziale modifica del proprio provvedimento 30 maggio 2020, fissa l'udienza di cui all'art. 183 c.p.c. al 21 gennaio 2021 ore 9,30.

Varese, 19 giugno 2020.

Si comunichi.

Il giudice onorario Dott. Elisabetta Chiodini

*Studio legale Spassino
Avv. Massimiliano Spassino
Via V. Veneto nr. 5/a 21016 Luino
Tel nr. 0332 536646 – Fax nr. 0332 534182*

Io sottoscritto Avv. Massimiliano Spassino, (C.F. SPS MSM 69S12 E734U) con studio in Luino (VA), via V. Veneto n. 5/a. iscritto all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Varese, nella sua qualità di procuratore domiciliatario di Galli Francesco

ATTESTO e DICHIARO

Ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, L. 221/2012, come introdotto dal D.L. 90/2014, che la suestesa copia informatica del provvedimento del Giudice dott. ssa E. Chiodini del 19.06.2020, estratta tramite consultazione remota dal fascicolo informatico R.G. nr. 1731/2017 – avanti il Tribunale di Varese, è conforme all' originale depositato nello stesso.

In fede.

Luino, 20 luglio 2020


Avv. Massimiliano Spassino