

Avv. PIETRO CETRANGOLO  
Via Morazzone n. 2 – 21100 VARESE  
Tel. 0332 / 236617 - Fax 0332.282289  
info@studiocetrangolo.it  
pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it.

ORIGINALE

Imp. Proenston della  
Repubblica  
il suo parere  
Varese 19 luglio 2016  
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
V.P. Proenston  
V.P. Proenston

TRIBUNALE DI VARESE

\*\*\*

ATTO DI CITAZIONE

\*\*\*

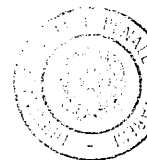
CF: LN<sup>21/09</sup>GRS62M20L682B<sup>pe.</sup>

Il Signor Ernesto Longhi (CF: LN<sup>21/09</sup>GRS62M20L682B<sup>pe.</sup>), nato a Varese (VA) il 20.08.1962 e residente e ivi residente, alla Via C. Battisti 5, rappresentato e difeso dall'Avv. Pietro Cetrangolo, (C.F. CTRPTR72R27L628P - pec: [pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it](mailto:pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it)) giusta delega in calce al presente atto, con il quale elegge domicilio presso lo Studio del medesimo Avvocato in Varese, Via Morazzone n. 2,

Depositato

Varese, li - 3 - 2016

L'ASSISTENTE  
Maria D. C.



PREMESSO

- 1) che in Casalzuigno è presente un fondo censito al catasto terreni al Foglio n. 9 particelle 1073 e 2095; che la particella 1073 è classata come seminativo, la 2095 in parte come seminativo e in parte come seminativo arborio (Doc 1);
- 2) che tali terreni sono stati messi a coltura da *illo tempore* da parte dell'odierno Attore e della di lui famiglia;
- 3) che gli stessi, nel corso degli anni, hanno provveduto a mantenere il fondo sopra identificato, nelle migliori condizioni possibili garantendo la manutenzione ordinaria, lo sfalcio dell'erba e lo smaltimento di ramaglie e fogliame;
- 4) che si può pertanto affermare come il Signor Longhi e la di lui famiglia, nel corso degli anni, hanno posseduto in maniera continua, pubblica ed incontestata, da tempo immemore il ridetto terreno coltivandolo per le proprie esigenze;
- 5) che dall'esame dei registri immobiliari di Varese, figurano quali titolari di diritti reali (proprietà) sul terreno in questione i signori Apollonia Longhi, fu Giovanni, Giacomo Longhi fu Giovanni, Giuseppina Longhi, fu Giovanni, Maria Longhi fu Giovanni, Severina Longhi fu Giovanni (cfr. doc. 1);
- 6) che in data 08.04.2016 Il Signor Ernesto Longhi, odierno Attore, per il tramite

- dell'Avv. Cetrangolo, inviava una comunicazione via telefax al Comune di Casalzuigno al fine di richiedere informazioni anagrafiche circa gli Eredi Longhi (Doc. 2);
- 7) che in tale occasione apprendeva come tutti gli intestatari fossero deceduti e provvedeva ad inviargli i relativi certificati dai quali apprendevamo altresì che Severina Longhi, Maria Longhi, Giuseppina Longhi decedevano nubili (Doc. 3).
- 8) che non essendo stato possibile conoscere i dati anagrafici della Signora Apollonia Longhi, è indubbiamente alquanto difficile stabilire l'esistenza di eventuali eredi;
- 9) che di fatto non è pertanto possibile conoscere chi detti presunti successori siano, né se gli stessi siano ancora vivi o deceduti e, in tal caso, se vi siano e l'identità di eventuali ulteriori eredi;
- 10) che, è interesse dell'attore far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, del terreno descritto in narrativa e rappresentato in catasto terreni del Comune di Casalzuigno al Foglio 9 particelle 1073 e 2915;
- 11) che non essendo possibile procedere alla notificazione – nelle forme ordinarie – dell'atto introduttivo del giudizio diretto all'accertamento e alla dichiarazione di acquisizione del diritto di proprietà per intervenuta usucapione dei suddetti mappali, per instaurare il contraddittorio con gli intestatari catastali del bene usucapendo e/o con chiunque abbia interesse a contraddire alla domanda, appare necessario, ricorrendone i presupposti di legge, procedere alla notifica a mezzo pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., salvo che l'E.cc.mo Giudice adito non disponga che si proceda per altro tipo di notifica;
- 14) che, nel ventennio antecedente la presentazione dell'odierna istanza, non risulta essere stata trascritta contro l'istante o i suoi dante causa alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul citato terreno;

Ciò premesso, il Sig. Ernesto Longhi, domiciliato rappresentato e difeso *ut supra*,

### CITA

Gli eredi di APOLLONIA LONGHI, fu Giovanni, nonché, eventualmente quelli degli intestatari catastali tutti del fondo censito al Catasto Terreni del Comune di Casalzuigno, Foglio 9, particelle 1073 e 2915 e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda, a comparire innanzi al Tribunale di Varese ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. all'udienza del 21.03.2017, ore e luogo di rito, con invito a costituirsi in Cancelleria nel termine di venti giorni prima della predetta udienza, e con avvertimento che la costituzione oltre il predetto termine comporterà le decadenze di cui agli art. 167 e 38 c.p.c., e che comunque, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia, per quivi sentire accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'On. le Tribunale adito, ritenuta la propria competenza, accertato che il Signor Ernesto Longhi ha posseduto per oltre 20 anni e comunque da tempo immemore, in modo continuo, indisturbato ed esclusivo, *Uti dominus*, il terreno censito al catasto terreni del Comune di Casalzuigno al Foglio 9 particelle 1073 e 2915,

- dichiarare il medesimo proprietario del predetto mappale in virtù di intervenuta usucapione;
- ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la conservatoria dei registri immobiliare, Ufficio di Varese, per quanto attiene il diritto di proprietà;

Con vittoria di spese ed onorari della procedura, in caso di opposizione.

Chiede sin d'ora ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

- 1) Vero che da oltre vent'anni oggi il Signor Ernesto Longhi è nel possesso del terreno censito al catasto terreni del Comune di Casalzuigno al Foglio 9

**Avv. PIETRO CETRANGOLO**  
Via Morazzone n. 2 – 21100 VARESE  
Tel. 0332 / 236617 - Fax 0332.282289  
[info@studiocetrangolo.it](mailto:info@studiocetrangolo.it)  
[pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it](mailto:pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it)

particelle 1073 e 2915;

Si indica a teste Lodovico Longhi, residente in Varese, in Via della Carrozzeria n. 1  
Riservata ogni ulteriore deduzione e produzione.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) visure catastali
- 2) copia comunicazione al Comune di Casalzuigno del 08.04.2016
- 3) Certificati di morte di Severina Longhi, Maria Longhi e Giuseppina Longhi


Si dichiara altresì di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni a mezzo fax allo  
0332.232289 o all'indirizzo di posta elettronica: [info@studiocetrangolo.it](mailto:info@studiocetrangolo.it)  
[pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it](mailto:pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it)

Ai sensi della Legge 488/99 e successive modifiche, si dichiara che il contributo  
unificati dovuto per la presente istanza è pari a € 98,00 (ai sensi dell'art. 15 c.p.c. il valore  
viene determinato sommando i valori domenicali dei cespiti e moltiplicando per 200 il totale così ottenuto)

Fatto salvo ogni ulteriore diritto.

Varese, 26 aprile 2016

Avv. Pietro Cetrangolo



**ALL'ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI VARESE**

**RICORSO EX ART. 150 C.P.C.**

Il sottoscritto Avv. Pietro Cetrangolo (CTRPTR72R27L628P - pec:  
[pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it](mailto:pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it)), con studio in 21100 Varese (VA), Via  
Morazzone n. 2, nella Sua qualità *ut supra*,

**PREMESSO**

- Che è intenzione di parte attrice instaurare un procedimento di accertamento di intervenuta usucapione del terreno sito in Casalzuigno e censito al Catasto terreni del medesimo Comune, al Foglio 9 particelle 1073 e 2915;
- Che dalle ricerche catastali effettuate, risulta la comproprietà dei predetti

**Avv. PIETRO CETRANGOLO**  
Via Morazzone n. 2 – 21100 VARESE  
Tel. 0332 / 236617 - Fax 0332.282289  
[info@studiocetrangolo.it](mailto:info@studiocetrangolo.it)  
[pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it](mailto:pietro.cetrangolo@varese.pecavvocati.it)

mappali in capo ai Signori Apollonia Longhi, fu Giovanni, Giacomo Longhi fu Giovanni, Giuseppina Longhi, fu Giovanni, Maria Longhi fu Giovanni, Severina Longhi fu Giovanni;

- Che allo stato non è possibile conoscere se vi siano eredi degli intestatari, tutti deceduti;
- Che nemmeno è possibile conoscere se vi siano soggetti che abbiano interesse a contraddire e contrastare la domanda del comparente, Sig. Ernesto Longhi, volta a far dichiarare il suo diritto di proprietà per usucapione dei mappali 1073 e 2915 di cui al Foglio 9 del Comune di Casalzuigno;

Ciò premesso il sottoscritto difensore

### **CHIEDE**

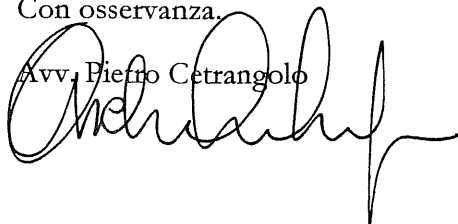
Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Varese voglia autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., del sovra esteso atto, indicando i modi più opportuni per portarlo a conoscenza dei destinatari.

Ai sensi della Legge 488/99 e successive modifiche, si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza è pari a € 98,00

Varese, 26.04.2016

Con osservanza,

Avv. Pietro Cetrangolo

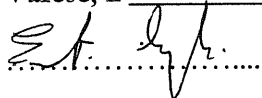


**Il P.M.: Visto**  
si accolga la domanda  
\* notifica ex art. 150 c.p.c.  
Varese, .....21-07-2016.....

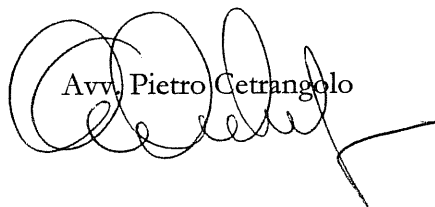
**IL PUBBLICO MINISTERO**  
Dott. Aldo Macclari - V.P.O.

Il sottoscritto, informato ai sensi dell'art 4, 3° comma, del d.lgs. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, e ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge, delega a rappresentarla e difenderla in ogni fase, stato e grado della presente causa e procedura ed a compiere tutti gli atti ad essa inerenti e conseguenti, ivi compresi l'atto di appello, di opposizione, di esecuzione, di opposizione all'esecuzione, la citazione di terzo, il ricorso in riassunzione, l'atto di precetto, il reclamo, l'Avv. Pietro Cetrangolo del Foro di Varese (CTRPTR72R27L628P) a Lui conferendo ogni facoltà di legge relativa al mandato, ivi comprese quelle di farsi sostituire, di conciliare e transigere e di rilasciare quietanza, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge. Esprime il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 T.U. sulla privacy (d.lgs. 30.06.2003 n. 196) e dichiara di aver ricevuto l'informativa prevista dal suddetto articolo. Elege domicilio presso lo Studio dello stesso in 21100 Varese via Morazzone 2

Varese, li 19.04.16



Per autenticazione

  
Avv. Pietro Cetrangolo





## TRIBUNALE DI VARESE

Piazza Cacciatori delle Alpi nr. 4 - Tel, Centralino 0332-298511 - Fax 0332-231762

### PRESIDENZA

#### **N. 834/2016 R.G. Volontaria Giurisdizione**

**Oggetto:** Autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami: LONGHI ERNESTO – Eredi di LONGHI APOLLONIA fu Giovanni, LONGHI GIACOMO fu Giovanni, LONGHI GIUSEPPINA fu Giovanni, LONGHI SEVERINA fu Giovanni e LONGHI MARIA MADDALENA fu Giovanni – MINISTERO DELL'ECONOMIA e DELLE FINANZE – AGENZIA DEL DEMANIO c/o AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO DI MILANO

#### **Il Presidente del Tribunale**

Letto il ricorso depositato in data 3 maggio 2016 con il quale l'avv. Pietro Cetrangolo in qualità di proc. dom. dell'attore LONGHI ERNESTO (C.F. LNG RST 62M20 L682B), nato a Varese il 20 agosto 1962 ed ivi residente via Cesare Battisti n.5 ed elett. dom. Varese via Morazzone n.2 presso lo studio dell'avv. Pietro Cetrangolo chiede di essere autorizzato a notificare agli Eredi di

LONGHI APOLLONIA fu Giovanni,

LONGHI GIACOMO fu Giovanni,

LONGHI GIUSEPPINA fu Giovanni, nata a Casalzuigno (Varese) 08.09.1893, ivi deceduta 04.12.1963, nubile

LONGHI SEVERINA fu Giovanni, nata Casalzuigno (Varese) 09.07.1894, deceduta Cittiglio (Varese) 09.11.1965, nubile

LONGHI MARIA MADDALENA fu Giovanni, nata Casalzuigno (Varese) 24.07.1892, ivi deceduta 17.10.1976, nubile

per pubblici proclami l'atto di citazione concernente la declaratoria di usucapione ordinaria dei terreni siti in comune di Casalzuigno (Varese), meglio indicati nel predetto atto, in conseguenza del possesso pacifico ed ininterrotto protrattosi per oltre venti anni e sino ad oggi;

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è complessa per la difficoltà a reperire informazioni in ordine all'esistenza in vita ed al domicilio dei convenuti Eredi di LONGHI APOLLONIA fu Giovanni, LONGHI GIACOMO fu Giovanni, LONGHI GIUSEPPINA fu Giovanni, LONGHI SEVERINA fu Giovanni e LONGHI MARIA MADDALENA fu Giovanni;

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
Vito Pizzoni

