

## **TRIBUNALE DI VARESE**

---

### **ATTO DI CITAZIONE**

---

Il sig. **BAGLIONI GIOVANNI** nato a Dumenza (VA) il 25/03/1948, C.F.: BLGGNN48C25D348J, residente in Dumenza, via XXV Aprile n. 1, rappresentato e difeso in forza di procura in calce al presente atto dagli Avv.ti Stefano Bianco (BNCSFN62M06F839,) e Stefano Baranzini (BRNSFN77H15A290V) i quali forniscono i propri indirizzi PEC: stefano.baranzini@varese.pecavvocati.it e bianco@milano.pecavvocati.it, come già comunicati ai propri consigli dell'Ordine, non solo ai fini e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 125 e 170 cpc ma anche in forza di quanto statuito dalla sentenza n. 10143/2012 della Suprema Corte di Cassazione a Sezioni Unite ovvero per la disapplicazione dell'art. 82 r.d. n. 37 del 1934, nella parte in cui prevede la domiciliazione *ex lege* presso la Cancelleria dell'Autorità Giudiziaria adita o presso cui si procede in sede esecutiva, i quali difensori per l'effetto chiedono volersi effettuare a mezzo detti strumenti informatici comunicazioni o notifiche in ogni caso accettando comunque le stesse anche a mezzo posta nel proprio ufficio di 21023 Besozzo (VA), via XXV Aprile 4/a, o a mezzo fax al n. 0332/774591

### CONSIDERATO IN FATTO

- 1) il sig. Giovanni Baglioni, residente in Dumenza, pensionato, è proprietario di alcuni terreni e fondi nel predetto comune di Dumenza;
- 2) il sig. Baglioni, oltre ai terreni e fondi di sua proprietà, utilizza *uti dominus*, da oltre 40 anni, anche il fondo contraddistinto al **n. 737**, foglio 9 del NCT del Comune di Dumenza, Sezione Due Cossani;
- 3) tale terreno si trova in località Vignone, in prossimità dei civici n. 1 e 2 e presenta una forma trapezoidale di circa 90x26 m (con una superficie di circa 28 are), con una parte pianeggiante ed una in pendenza (doc. 1, fotografie e piantina);
- 4) l'area si presenta a verde, in parte prato e in parte con essenze arboree e confina con altre aree a verde ed è inserito in un contesto residenziale periferico costituito da villette realizzate durante gli anni '60 dello scorso millennio;
- 5) il predetto mappale risulta intestato, in parte uguale, ai seguenti soggetti: Viola Carlo (Charles) fu Carlo, nato a New York (USA) il 17/12/1910, Viola Carlo fu Giovanni, Viola Giovanni (Fiovanni, in scheda) fu Domenico, Viola Guglielmo fu Carlo, nato a New York (USA) il 22/03/1914, Viola Ida fu Carlo, nata ad Utica (USA) il 01/07/1912 e Viola Luigi fu Giovanni; (doc. 2, visura e relazione Studio Ossuzio Tettamanti di Varese);

- 6) il predetto mappale n. 737 è stato oggetto di successione, dapprima da Bassano Ida a Viola Carlo, Viola Luigi, Viola Ferdinando fu Giovanni e Viola Giovanni fu Domenico (successione trascritta al n. 3287/2908 del 30/06/1940 – doc. 3) e poi da Viola Ferdinando fu Giovanni a Viola Giovanni fu Domenico, Viola Ida e Viola Guglielmo Fu Carlo (successione trascritta al m. 2559/2324 del 01/06/1955 – doc. 4);
- 7) che, pertanto, tutti gli intestati della scheda catastale hanno ricevuto il mappale in eredità da Bassani Ida e Viola Ferdinando fu Giovanni;
- 8) come detto, da oltre 40 anni il sig. Baglioni utilizza *uti dominus* il fondo, provvedendo alla regolare pulizia dello stesso, alla cura e potatura delle essenze arboree, allo sfalcio dell'erba e, più in generale, ne percepisce ogni utilità che il fondo può dare, come ad esempio, la legna per combustibile;
- 9) il predetto fondo è pertanto posseduto, in maniera continua, esclusiva, ininterrotta e non viziata da violenza o clandestinità, da oltre 40 anni, senza alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi e con l'animo di tenere la cosa come propria, dall'odierno attore;
- 10) alla predetta pulizia l'attore vi ha sempre provveduto, da solo o con familiari;
- 11) le predette circostanze potranno essere facilmente confermate da coloro che abitano nei terreni confinanti con il mappale per cui è causa; tra questi i sigg.ri Galli Francesco e Romeo Ditsch

hanno rilasciato spontanee dichiarazioni che si allegano sub. doc. 5;

12) per contro, mai nessuno degli intestatari del mappale (tutti nati all'estero oltre 10 anni fa) e/o uno dei loro eredi, , si è mai preoccupato e/o premunito di curare il fondo;

### **CONSIDERATO IN DIRITTO**

- l'odierno attore, come verrà provato in giudizio, ha da oltre 40 anni tenuto un *"comportamento continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario ..., manifestato con il compimento di atti conformi alla qualità ed alla destinazione del bene e tali da rivelare sullo stesso, anche esternamente, una indiscussa e piena signoria in contrapposizione con l'inerzia del titolare"*, così come previsto dalla Suprema Corte (Cass. 18392/06), *"ai fini della configurabilità del possesso ad usucapionem"*;

- il fondo oggetto dell'odierna domanda di usucapione appartiene, sulla scorta delle risultanze catastali e in forza dei titoli di cui in narrativa, ai sigg.ri Viola Carlo fu Carlo, Viola Carlo fu Giovanni, Viola Domenico fu Giovanni, Viola Giovanni fu Domenico, Viola Guglielmo fu Carlo, Viola Ida fu Carlo e Viola Luigi fu Giovanni;

- è bene precisare come, tra gli eredi indicati e quindi presunti proprietari, tra i vari, del mappale 737, vi è tale Viola Ferdinando fu Giovanni, soggetto non menzionato nella visura catastale cui andrà pertanto estesa la presente domanda;

- siccome gli atti riguardanti il mappale per cui è causa sono anteriori all'anno 1973 (ovvero l'anno di introduzione del Codice Fiscale), è pressoché impossibile reperire alcun certificato (nascita, morte, residenza, stato di famiglia, denuncia di successione di eredi) dei proprietari del mappale così come risultanti dalla visura allegata;

- proprio il fatto che da tempo immemore si difficile reperire i riferimenti con i relativi dati degli intestatari dei beni immobili oggetto della presenta causa è ulteriore elemento di prova atto a dimostrare l'intervenuta usucapione in favore dell'odierno attore;

- è interesse della attrice far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa e rappresentato in catasto terreni del Comune di Dumenza, mappale 737;

-non essendo possibile procedere alla notificazione nelle forme ordinarie dell'atto introduttivo del giudizio diretto all'accertamento e alla pronuncia della intervenuta prescrizione acquisitiva da parte del sig. Baglioni, del diritto di proprietà del suddetto mappale 737, per instaurare il contraddittorio con gli intestatari catastali del bene usucapendo e/o con chiunque abbia interesse a contraddire la domanda, appare necessario, ricorrendone i presupposti di legge, procedere alla notifica della citazione mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., salvo che l'Ecc.mo Giudice adito non disponga che si proceda ad altro tipo di notifica.

Tutto ciò premesso, il sig. Baglioni Giovanni, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

### **CITA**

i sigg.ri VIOLA CARLO FU CARLO, VIOLA CARLO FU GIOVANNI, VIOLA DOMENICO FU GIOVANNI, VIOLA GIOVANNI (in scheda FIOVANNI) FU DOMENICO, VIOLA GUGLIELMO FU CARLO, VIOLA IDA FU CARLO, VIOLA LUIGI FU GIOVANNI e VIOLA FERDINANDO FU GIOVANNI e, comunque, gli intestatari catastali tutti del fondo censito al N.C.T. del Comune di Dumenza, foglio 9, particella 737, qualità Seminativo Arboreo, classe 2, superficie 28 are e 30 ca, reddito dominicale € 4,38 e Agrario € 5,12, e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda, a comparire innanzi al Tribunale di Varese, magistrato designando ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza del **18 settembre 2018, ore di rito**, con invito a costituirsi in Cancelleria, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., nel termine di venti giorni prima della predetta udienza, con l'avvertimento che la mancata costituzione nel termine sopra indicato comporterà la decadenza, ai sensi dell'art. 167 c.p.c., dalle domande riconvenzionali e dalle eccezioni processuali e di merito che non siano rilevabili d'ufficio, ed altresì, la decadenza, ai sensi dell'art. 38 c.p.c., dalle eventuali eccezioni di incompetenza, con avviso che di mancata costituzione si provvederà in sua contumacia per senti accogliere le seguenti

### **CONCLUSIONI**

- Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, accertato che il sig. BAGLIONI GIOVANNI ha posseduto per oltre venti anni, in modo continuo, indisturbato ed esclusivo, *uti dominus*, l'appezzamento di terreno

censito al N.C.T. del Comune di Dumenza, foglio 9, particella 737, qualità Seminativo Arboreo, classe 2, superficie 28 are e 30 ca, reddito dominicale € 4,38 e Agrario € 5,12, dichiarare il medesimo proprietario del predetto mappale in virtù di intervenuta usucapione;

- Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso i R.R.I.I. di Varese, per quanto attiene il diritto di proprietà.

Con vittoria di spese, diritti e onorari di causa, in caso di opposizione.

Si chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze:

Chiede sin d'ora ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

1. vero che il sig. Giovanni Baglioni procede sistematicamente, più volte l'anno, alla pulizia del mappale 737 sito in Comune di Dumenza, Località Vignone, all'altezza dei civici n. 1 e 2, come da documentazione fotografica e piantina che mi viene rammostrata, doc. 1);
2. vero che, in particolare, il sig. Baglioni provvede allo sfalcio dell'erba, alla potatura degli alberi e, più in generale, al complessivo mantenimento in ordine del predetto fondo;
3. vero che il sig. Baglioni a ciò ha sempre provveduto, da solo o con l'aiuto di familiari, da più di venti anni;
4. vero che è sempre stato unicamente il sig. Baglioni Giovanni a provvedere alla succitate operazioni;
5. vero che il sig. Baglioni Giovanni utilizza per scopi personali il fondo, utilizzandone la legna da ardere;

Si indicano a testi: sui capitoli da 1) a 4):Galli Francesco e Romeo

Distich di Dumenza; su tutti i capitoli:

Riservata ogni altra deduzione e produzione.

Si producono i seguenti documenti.

- 1) documentazione fotografica e piantina;
- 2) visura e relazione Studio Ossuzio Tettamanti di Varese;
- 3) successione trascritta al n. 3287/2908 del 30/06/1940 ;
- 4) successione trascritta al m. 2559/2324 del 01/06/1955;
- 5) dichiarazioni sigg.ri Galli e Ditsch.

**DICHIARAZIONE DI VALORE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 488/99 e successive modifiche, si dichiara che il valore della presente causa è, ai sensi dell'art. 15 c.p.c., pari ad € 8.760,00.

Besozzo, 29 settembre 2017

Avv. Stefano Bianco



Avv. Stefano Baranzini





**TRIBUNALE DI VARESE**

Piazza Cacciatori delle Alpi nr. 4 - Tel. Centralino 0332-298511 - Fax 0332-231762

**PRESIDENZA***N.1992/2017 R.G. Volontaria Giurisdizione*

**Oggetto:** Autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami: BAGLIONI GIOVANNI (C.F. BLG GNN 48C25 D348J) nato a Dumenza (Varese) il 25 marzo 1948 residente a Dumenza (Varese) via XXV aprile n.1 ed elett.dom. Besozzo (Varese) via XXV aprile n.4/A presso lo studio dei proc.dom. avv. Stefano Bianco e avv. Stefano Baranzini

**Il Presidente del Tribunale**

Letto il ricorso depositato in data 4 ottobre 2017 con il quale l'avv. Stefano Bianco biancomilano.pecavvocati.it e l'avv. Stefano Baranzini stefano.baranzini@varese.pecavvocati.it con studio in Besozzo (Varese) via XXV aprile n.4/A Vittorio Veneto n.5/A hanno chiesto di essere autorizzati a notificare ai convenuti proprietari

- 1) VIOLA CARLO (CHARLES) fu Carlo nato New York (USA) il 17.12.1910
- 2) VIOLA CARLO fu Giovanni
- 3) VIOLA DOMENICO fu Giovanni
- 4) VIOLA GIOVANNI (in scheda FIOVANNI) fu Domenico
- 5) VIOLA GUGLIELMO (WILLIAM) fu Carlo nato New York (USA) il 22.03.1914
- 6) VIOLA IDA fu Carlo nata Utica (USA) il 01.07.1912
- 7) VIOLA LUIGI fu Giovanni
- 8) VIOLA FERDINANDIO fu Giovanni (non compare nel certificato catastale)

e loro eventuali eredi per pubblici proclami l'atto di citazione concernente la declaratoria di usucapione ordinaria del bene immobile sito in comune di Dumenza (Varese) sezione Due Cossani indicato come segue:

Catasto Terreni di detto comune – foglio 9 – particella 737 partita 858 R.d. 4,38 R.a. 5,12

in conseguenza del possesso ultraventennale, pacifico ed ininterrotto, da parte del predetto

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Vito



attore;

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è sommamente complessa per la difficoltà a reperire informazioni in ordine all'esistenza in vita ed al domicilio dei convenuti e che dalle indagini effettuate dallo studio Ossuzio Tettamanti di Varese è emerso che il predetto terreno ha formato oggetto di successione:

- trascritta in data 30.06.1940 al n.3287/2908 da Bassano Ida a Viola Carlo, Viola Luigi, Viola Ferdinando fu Giovanni e Viola Giovanni fu Domenico;

- trascritta in data 01.06.1955 al n.2559/2324 da Viola Ferdinando fu Giovanni a Viola Giovanni fu Domenico, Viola Ida e Viola Guglielmo fu Carlo;

e che non è stato possibile individuare i soggetti interessati atteso che non risultano in Italia eredi conosciuti;

ritenuto che la notificazione della citazione dovrà essere altresì effettuata nelle forme ordinarie all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Milano non potendosi escludere la legittimazione processuale dello Stato nella successione ai sensi dell'art.586 cc.;

su conforme parere del P.M. in data 11 ottobre 2017;

visto l'art. 150 C.P.C.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione proposto dall'attore

BAGLIONI GIOVANNI (C.F. BLG GNN 48C25 D348J) nato a Dumenza (Varese) il 25 marzo 1948 residente a Dumenza (Varese) via XXV aprile n.1

nei confronti di:

- 1) VIOLA CARLO (CHARLES) fu Carlo nato New York (USA) il 17.12.1910
- 2) VIOLA CARLO fu Giovanni
- 3) VIOLA DOMENICO fu Giovanni
- 4) VIOLA GIOVANNI (in scheda FIOVANNI) fu Domenico
- 5) VIOLA GUGLIELMO (WILLIAM) fu Carlo nato New York (USA) il 22.03.1914
- 6) VIOLA IDA fu Carlo nata Utica (USA) il 01.07.1912

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Vito Pignatelli

7) VIOLA LUIGI fu Giovanni

8) VIOLA FERDINANDIO fu Giovanni (non compare nel certificato catastale)

e loro eventuali eredi

mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del comune di Dumenza (Varese) [www.comune.dumenza.va.it](http://www.comune.dumenza.va.it) nonché sul sito internet del Tribunale di Varese [www.tribunale.varese.it](http://www.tribunale.varese.it) e mediante deposito nella casa comunale di Dumenza (Varese) e con notifica nelle forme ordinarie a:


AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO DI MILANO, con sede in Milano via Freguglia n.1.-

Si comunici ai difensori istanti avv. Stefano Bianco [biancomilano.pecavvocati.it](mailto:biancomilano.pecavvocati.it) e avv. Stefano Baranzini [stefano.baranzini@varese.pecavvocati.it](mailto:stefano.baranzini@varese.pecavvocati.it)

Varese, 31 marzo 2018

Il Presidente del Tribunale

Vito Piglionica



Espresso in Cancelleria

Varese, 31 MAR 2018

ASSISTENTE PROSECUTORE  
Sabrina Dejo Rapone

