

SLB  
Avv. ANDREA BROGLIA  
VIA DELLA BRUNELLA, 4 - 21100 VARESE  
TEL. - FAX +39.0332.811.238  
andrea.brogli@varese.pecavvocati.it  
info@studiolegalebrogli.com

TRIBUNALE DI VARESE – R.G. VOL. G. NR. 2717/2018

Atto di citazione per usucapione (Art. 1158 c.c.)

Il Signor Sergio Allieri, nato a Varese il 7 novembre 1969, residente in Gazzada Schianno, via Barbieri, 14, codice fiscale LLR SRG 69S07 L682R, rappresentato e difeso dall'Avv. Andrea Broglio del Foro di Varese ha esposto, succintamente, di

1. godere e possedere, *uti dominus*, da oltre vent'anni, comportandosi nei confronti di chiunque come l'unico e solo proprietario, di due fondi così censiti: a) Immobile in Gazzada Schianno sezione di Schianno (Codice D951B) – Catasto Terreni, Foglio 9, Particella 2551 – Prato – Cl. 3, Superficie ha 00 70, Reddito Dom. Euro 0,29 Agr. 0,27 (Dati derivanti da imp. Mecc. 03/12/1984); b) Immobile in Gazzada Schianno sezione di Schianno (Codice D951B) – Catasto Terreni, Foglio 9, Particella 2552 – Prato – Cl. 3, Superficie ha 04 40, Reddito Dom. Euro 1,82 Agr. 1,70 (Dati derivanti da imp. Mecc. 03/12/1984), per una superficie totale di 05.10 e Redditi: dominicale Euro 2,11, agrario 1,97;

2. Tali mappali risultano intestati alla Signora Eremita Ernesta fu Enrico, proprietaria per 1000/1000 che, nata a Buguggiate il 22 marzo 1891, vedova di Bossi Carlo, è deceduta a Gazzada Schianno il 31 marzo 1981. La signora Eremita e il signor Bossi avevano una figlia, la signora Bossi Maria Carla che, vedova di Guerra Enzo, è deceduta in Cittiglio il 9 maggio 2007. La signora Bossi ha avuto un solo figlio, il signor Angelo Guerra, residente in Gazzada Schianno.

3. Gli immobili dei quali l'attore Sergio Allieri fa uso e gode ininterrottamente da oltre un ventennio sono ancora intestati alla signora Eremita Ernesta, giacché non risultano trascritte nel ventennio precedente il presente atto né a favore né contro, domande giudiziali atte a rivendicarne la proprietà o altri diritti di godimento né vi sono iscrizioni o trascrizioni di alcun genere.

4. L'attore non ha mai aver ricevuto alcuna contestazione del suo possesso con azioni giudiziali, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà sugli stessi. Egli ne ha quindi fatto uso in via esclusiva esercitandovi il dominio diretto, curandoli e

mantenendoli a proprie spese, tagliandovi l'erba, coltivandoli in vario modo e piantumandoli, dimostrando pertanto, anche pubblicamente e pacificamente, il proprio dominio quale unico, vero ed esclusivo proprietario.

5. Alla apertura della successione della Signora Eremita Ernesta i legittimari non hanno compiuto alcun atto teso rivendicare la proprietà o a divenire eredi della stessa, giacché nulla risulta fatto, né nei registri né nei fatti, da parte della figlia Signora Bossi e, ad oggi, dal nipote Signor Guerra: essi si sono disinteressati nel modo più assoluto dei mappali in questione: dopo il decesso della proprietaria Eremita Ernesta, pertanto, i di lei successori, si sono completamente disinteressati ai mappali in questione, relativamente ai quali, come accennato, nulla risulta dalle ispezioni ipotecarie. Il signor Guerra, contattato telefonicamente, ha asserito di non avere mai accettato alcuna eredità, come la madre Bossi.

6. A fronte della lacunosità della documentazione disponibile e nonostante il perdurante, pacifico e ininterrotto possesso da parte dell'attore, non è possibile escludere che esistano altri possibili legittimari o comunque eredi della signora Eremita, del che è necessario notificare il presente atto ex art. 158 codice civile per pubblici proclami.

Da quanto sopra esposto è evidente che l'attore abbia goduto e posseduto ininterrottamente, pacificamente e in veste di proprietario, dei mappali già citati.

Il comportamento dell'attore si protrae, senza soluzione di continuità, quanto meno dall'anno 1996. Ne deriva che ha diritto di veder riconosciuta la piena e legittima proprietà degli immobili in questione, sussistendo sia il c.d. elemento oggettivo della fattispecie sia il c.d. elemento soggettivo.

Ciò premesso, il signor Allieri ha citato

- **Angelo Guerra**, erede della signora Eremita Ernesta fu Enrico, residente in Gazzada Schianno, via Barbieri, 14, prov. Varese e
- **gli eredi della signora Eremita Ernesta fu Enrico**, vedova di Carlo Bossi, nata a Buguggiate il 22 marzo 1891, deceduta in Gazzada Schianno il 31 maggio 1981, impersonalmente e collettivamente, mediante notifica per pubblici proclami come da

istanza in calce al presente atto, a comparire dinanzi al Tribunale di Varese, nella nota sede in Piazza Cacciatori delle Alpi, all'udienza del 5 marzo 2019 ad ore di rito, Sezione e Giudice designandi, con invito a costituirsi entro il termine di giorni venti prima della suddetta udienza, nelle forme di cui all'art.166 c.p.c. e con espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in mancanza, si procederà in loro declaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

### Conclusioni

#### Nel merito

1. Voglia l'On.le Tribunale adito, *contrariis rejectis*, visto l'art. 1158 codice civile, dichiarare l'attore Sergio Allieri, nato a Varese il 7 novembre 1969, residente in Gazzada Schianno, via Barbieri, 14, codice fiscale LLR SRG 69S07 L682R, proprietario esclusivo, per intervenuta usucapione, dei seguenti beni:

a) Immobile in Gazzada Schianno sezione di Schianno (Codice D951B) – Catasto Terreni, Foglio 9, Particella 2551 – Prato – Cl. 3, Superficie ha 00 70, Reddito Dom. Euro 0,29 Agr. 0,27 (Dati derivanti da imp. Mecc. 03/12/1984);

b) Immobile in Gazzada Schianno sezione di Schianno (Codice D951B) – Catasto Terreni, Foglio 9, Particella 2552 – Prato – Cl. 3, Superficie ha 04 40, Reddito Dom. Euro 1,82 Agr. 1,70 (Dati derivanti da imp. Mecc. 03/12/1984), per una superficie totale di 05.10 e Redditi: dominicale Euro 2,11, agrario 1,97, entrambi catastalmente intestati alla signora Eremita Ernesta fu Enrico, vedova di Carlo Bossi, nata a Buguggiate il 22 marzo 1891, deceduta in Gazzada Schianno il 31 maggio 1981, in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni;

2. Voglia altresì ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso l'Agenzia del Territorio di Varese con acquisto a titolo originario e di effettuare le variazioni catastali dei mappali di cui sopra; con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

In via istruttoria ha chiesto di essere ammesso a provare di aver goduto degli

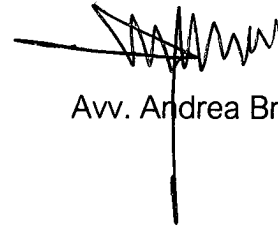
immobili per cui è causa e che l'utilizzo e il godimento dei mappali di cui alla domanda precedente sono avvenuti mediante il taglio del prato, la piantumazione di diverse specie arboree e seminate, la cura e la manutenzione periodica sono avvenuti personalmente da parte del signor Allieri e senza che altri li contestassero. Ha prodotto diversi documenti, meglio citati nell'atto introduttivo originario.

\*\*\*

Ha poi avanzato Richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami ai sensi degli Artt. 150 c.p.c. e 50 Dispp. Att. e il Signor Presidente del Tribunale di Varese, in data 23 ottobre, ha provveduto come da allegato.

Varese, 3 gennaio 2019.

Estratto per riassunto dell'atto introduttivo.



Avv. Andrea Broglia



## TRIBUNALE DI VARESE

Piazza Cacciatori delle Alpi nr. 4 - Tel, Centralino 0332-298511 - Fax 0332-231762  
PRESIDENZA

**N. 2717/2018 R.G. Volontaria Giurisdizione**

**Oggetto:** Autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami in favore di ALLIERI Sergio (C.F. LLR SRG 69S07 L682R) nato Varese il 7 novembre 1969 residente Gazzada Schianno (Varese) via Barbieri n.14

### Il Presidente del Tribunale

Letto il ricorso depositato in data 23 agosto 2018 con il quale ALLIERI Sergio (C.F. LLR SRG 69S07 L682R) nato Varese il 7 novembre 1969 residente Gazzada Schianno (Varese) via Barbieri n.14 ed elettivamente domiciliato in Varese via della Brunella n.4 presso lo studio dell'avv. Andrea Broglia [andrea.broglia@varese.pecavvocati.it](mailto:andrea.broglia@varese.pecavvocati.it) giusta mandato in calce all'atto di citazione ha chiesto di essere autorizzato a notificare ai convenuti per pubblici proclami l'atto di citazione concernente la declaratoria di usucapione ordinaria degli immobili siti in comune di Gazzada Schianno (Varese) in conseguenza del possesso ultraventennale, pacifico ed ininterrotto, delle seguenti unità immobiliari:

**A) Comune di Gazzada Schianno – sezione di Schianno (cod. D951B) Catasto Terreni foglio 9 particella 2551 - prato – cl.3 – superficie ha 00.70 – R.D. euro 0,29 R.A. euro 0,27**

**B) Comune di Gazzada Schianno – sezione di Schianno (cod. D951B) Catasto Terreni foglio 9 particella 2552 - prato – cl.3 – superficie ha 04.40 – R.D. euro 1,82 R.A. euro 1,70**

e così superficie totale ha 05.10 R.D 2,11 R.A. 1,97

originariamente intestato a

EREMITA Ernesta fu Enrico in proprietà 1000/1000;

rilevato che la sig.ra EREMITA ERNESTA fu Enrico, nata a Buguggiate (Varese) il 22 marzo 1891, vedova di Bossi Carlo, è deceduta in Gazzada Schianno (Varese) il 31 marzo 1981;

rilevato che la sig.ra Bossi Maria Carla, figlia di Bossi Carlo e di Eremita Ernesta, nata Gazzada (Varese) il 9 agosto 1923, vedova di Enzo Guerra, è deceduta a Cittiglio (Varese) il 9 maggio 2007;

rilevato che il sig. Angelo Guerra, figlio di Enzo Guerra e di Bossi Maria Carla, nato a Gazzada Schianno (Varese) il 24 giugno 1948, è ivi residente in via Barbieri n.14 come da copia della carta di identità n.AT 8287640 rilasciata il 7 maggio 2012 dal Comune di Gazzada Schianno (Varese);

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è sommamente complessa per la difficoltà a reperire informazioni in ordine all'esistenza in vita ed al domicilio di altri convenuti – eredi e discendenti dell'intestatario - e che dalle indagini anagrafiche effettuate dai difensori istanti è stato possibile individuare esclusivamente il sig. Angelo Guerra quale soggetto interessato;

ritenuto che la notificazione della citazione dovrà essere effettuata nelle forme ordinarie anche all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Milano non potendosi escludere la legittimazione dello Stato nelle singole successioni ai sensi dell'art.586 cc.;

su conforme parere del P.M. in data 27 agosto 2018;

visto l'art. 150 C.P.C.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione proposto dall'attore ALLIERI SERGIO nei confronti dei convenuti come segue:

**NELLE FORME ORDINARIE**

**ANGELO GUERRA**, nato a Gazzada Schianno (Varese) il 24 giugno 1948, ivi residente in via Barbieri n.14;

**AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO DI MILANO**, con sede in Milano via Freguglia n.1.

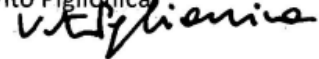
nonché mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del comune di Gazzada Schianno (Varese) [www.comune.gazzada-schianno.va.it](http://www.comune.gazzada-schianno.va.it) e mediante deposito nella casa comunale di Gazzada Schianno (Varese) e di Varese nonché sul sito internet del Tribunale di Varese [www.tribunale.varese.it](http://www.tribunale.varese.it).

Si comunicò al difensore istante avv. **Andrea Broglia**  
[andrea.broglia@varese.pecavvocati.it](mailto:andrea.broglia@varese.pecavvocati.it)

Varese, 19 ottobre 2018

**Il Presidente del Tribunale**

Vito Piglionica



**Depositato in Cancelleria**

Varese, li 23 OTT. 2018

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Marta BERNARDI

