

Varese, 12 dicembre 2019

**PER PUBBLICI PROCLAMI  
A CURA DI PARTE ATTIVANTE**

Gent. mi Sigg. ri

**EREDI DI CALORI PIETRO FU GIOVANNI****21030 CUVEGLIO (VA)****(PARTE CONVOCATA)**

PEC MAIL

[andrea.bianchi@varese.pecavvocati.it](mailto:andrea.bianchi@varese.pecavvocati.it)

Egr. Sig.

**GASPERINI MARCELLO C/O****AVV. ANDREA BIANCHI**

VIA RIAGO, N°44

**21100 VARESE (VA)****(PARTE ATTIVANTE)****OGGETTO: PROCEDURA N°40/2019****PARTE ATTIVANTE: GASPERINI/ PARTE CONVOCATA: EREDI DI CALORI PIETRO FU GIOVANNI  
INCONTRO FISSATO PRESSO LA SEDE DI VARESE, VIA VETERA, N°8, PER IL GIORNO 5.2.2020 AD ORE 11.30  
MEDIAZIONE OBBLIGATORIA DEL VALORE DI €. 386,00 IN MATERIA DI USUCAPIONE**

La scrivente Società di Mediazione, accreditata al n°358 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, è stata contattata da **GASPERINI GIOVANNI**, residente in Cuvio (VA), via G. Maggi, n°9, (**PARTE ATTIVANTE**) domiciliata ed assistita dall'**Avv. Andrea Bianchi** con studio in Varese, Via Riago, n°44 a mezzo di domanda depositata presso i nostri Uffici in data **12.12.2019**; la stessa Vi propone di risolvere, a mezzo di un incontro di Mediazione assistita, la controversia in oggetto che Vi vede parte, come da domanda di mediazione, **in allegato**.

Il nostro Servizio di Mediazione propone alle parti in disaccordo la possibilità di discutere della vicenda che Le separa nel corso dell'incontro, a cui vorrete presenziare **personalmente**, che si terrà il giorno **MERCOLEDÌ 5 FEBBRAIO 2020 AD ORE 11.30**, nella sede di **Varese, Via Vetera, n°8**.

A tale incontro sarà presente il Mediatore **Dott. Luca Bertolini**, professionista neutrale, indipendente e preparato a gestire la controversia: avrà il compito specifico di esperire una mediazione che guidi tutte le parti in lite, affinché le stesse trovino un accordo soddisfacente per ognuna e sarà tenuto al segreto professionale.

La **PARTE CONVOCATA**, che vorrà aderire alla mediazione, dovrà **OBBLIGATORIAMENTE**:

- inviare allo scrivente Organismo, con un mezzo che ne assicuri l'avvenuta ricezione, il modulo "**ACCETTAZIONE PROCEDURA CONCILIATIVA**", scaricabile dalla sezione **MODULISTICA** dal nostro portale [www.professionemediatore.it](http://www.professionemediatore.it), o **dichiarazione equipollente**. **Se vengono allegati dei documenti, dovranno esser forniti in DUPLICE copia e dovrà indicare se riservati al solo mediatore;**
- versare l'importo di **€.48,80** (IVA inclusa) a titolo di **adesione alla procedura** in favore di **B&B S.N.C., c/c N°11036, CAB: 10801, ABI 03111, IBAN IT11J031111080100000011036**, acceso presso la **UBI BANCA S.P.A.**, filiale di Via Vittorio Veneto, n°2, 21100 Varese (VA);
- se la **PARTE CONVOCATA** lo riterrà opportuno, potrà svolgere tutte le proprie richieste e/o domande indicandole nel modulo di adesione (per es.: differente valore, domande riconvenzionali, estensione del contraddittorio, etc.)

**Sia nel caso in cui all'incontro di mediazione non compaia nessuna delle parti intime, o che compaiano tutte e si convenga di non procedere oltre l'incontro preliminare previsto per legge per la procedura della mediazione, o che si debba procedere alla redazione di "**verbale negativo**", all'Organismo di Mediazione sarà **sempre dovuto** il **RIMBORSO DELLE SPESE DI SEGRETERIA** (che non sono qualificati come compensi per la mediazione) per l'attività svolta, così come predeterminato ed indicato nel **TARIFFARIO** disponibile sul nostro portale alla sezione **MODULISTICA** (€.40,00 oltre IVA per controversie di valore sino a €.250.000,00; €.50,00 oltre IVA per controversie di maggior valore).**

**TUTTE LE PARTI, entro e non oltre 2 giorni PRIMA (ovvero entro lunedì 3.2.2020) della data fissata per l'incontro, dovranno comunque confermare alla scrivente Società (a mezzo posta, mail o fax, a mezzo comunque di uno strumento che ne assicuri l'avvenuta ricezione) la loro PERSONALE presenza all'incontro indicando il nominativo, nonché il titolo, dei soggetti che saranno presenti, degli Avvocati o dei Procuratori che Le dovranno assistere all'incontro di mediazione OBBLIGATORIA (si ricorda che la Legge prevede che PARTE DEBBA NECESSARIAMENTE FARSÌ ASSISTERE DA UN AVVOCATO, o da un Procuratore Abilitato al Patrocinio, munito di specifica procura ad assisterlo in mediazione).**



22077 Olgiate Comasco (CO), Via San Gerardo, 28

21100 Varese (VA), Via Vetera, 8 - Sede Legale

Organismo di mediazione accreditato al Ministero della Giustizia al n°358

Ricordo come la personale presenza della parti sia fondamentale perché la mediazione possa esser un valido strumento di risoluzione delle controversie: a tal fine, la parte, se assente, dovrà aver già rilasciato al proprio procuratore idonea delega ad assisterlo e a rappresentarlo in mediazione, con precisa facoltà di transigere la controversia. **Nel caso in cui la parte sia presente senza Avvocato o in caso di delega irregolare, la mediazione non potrà avere luogo e la procedura sarà rinviata ad altra data se la parte regolarmente costituita ne darà il consenso, mentre se la parte non sarà presente, né rappresentata, si procederà a redigere verbale negativo.**

Si ricorda come all'incontro **PRELIMINARE** sopra indicato **NON SARÀ DOVUTO ALCUN COMPENSO** allo scrivente Organismo, **SALVO I RIMBORSI SPESE INDICATI NEL TARIFFARIO E SOPRA INDICATI: SARANNO INVECE INTEGRALMENTE DOVUTE LE INDENNITÀ DALLE PARTI IN SOLIDO TRA LORO (IN AGGIUNTA ALLE SOMME VERSATE PER L'AVVIO E/O PER L'ADESIONE ALLA PROCEDURA), CALCOLATE A SECONDA DELLO SCAGLIONE DI VALORE IDENTIFICATO DA PARTE ATTIVANTE, QUALORA LE PARTI DOVESSERO DECIDERE DI PROSEGUIRE NELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PROCEDURA, OVVERO:**

- Nel caso in cui le parti compaiano e decidano di **andare oltre all'incontro preliminare** per discutere della vertenza, e nel solo caso in cui le **parti non trovino un accordo**, dovranno versare a titolo di AVVIO ed INDENNITÀ di mediazione €52,86, comprensivi di iva, per centro di interessi;
- Nel caso in cui le parti compaiano, decidano di **andare oltre all'incontro preliminare**, discutere della vertenza e **dovessero trovare un accordo**, dovranno versare a titolo di INDENNITÀ di mediazione €68,72, comprensivi di iva, per centro di interessi;
- Si ricorda come il verbale di mediazione, anche se negativo, verrà rilasciato alla parte, o alle parti, che ne richiedano copia, unicamente ad esito del saldo integrale delle indennità da loro dovute O DEL RIMBORSO DELLE SPESE DI SEGRETERIA IN CASO DI MEDIAZIONE DESERTA O VERBALE NEGATIVO DEL PRIMO INCONTRO.

A tal fine, si ricorda come **TUTTE** le parti sono **obbligate** al pagamento delle relative spese ed indennità **in solido** tra loro entro la conclusione della procedura. **Il verbale di mediazione verrà rilasciato alla parte che ne faccia richiesta unicamente al esito del pagamento integrale delle indennità dovute da tutte le parti:**

- Si ricorda, in ogni caso, che unicamente il verbale di mediazione, allegato al relativo accordo, sottoscritto da tutte le parti e dai rispettivi Avvocati (muniti di debita procura alle liti e se del caso a transigere) forma **titolo esecutivo** ai sensi di legge.

Si ricorda come l'accordo conciliativo sarà esente dall'imposta di registro sino al valore di €50.000,00.

Si ricorda che in caso di mancata partecipazione all'incontro di mediazione senza giustificato motivo la parte assente sarà esser condannata dal Giudice, in prima udienza, al versamento di una somma a titolo di **"entrata del bilancio dello Stato di una somma d'importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio"** (art. 8, comma 4-bis D.lgs 28/2010); in ogni caso, il Giudice potrà poi comunque desumere elementi di prova ai sensi e per gli effetti dell'art. 116, Il comma c.p.c..

Nel confermare la nostra piena disponibilità, restando in attesa di un Vs. cortese riscontro, porgiamo

Distinti Saluti  
L'Amministratore  
Responsabile del Servizio di Mediazione

Dot. Luca Bertolini