

Avv. ALESSANDRA TEREZI  
Via Ferrero n. 20- Milano  
tel. 02.8911019 - fax 02.89153133  
e-mail:  
alessandra.terenzi@milano.pecavvocati.it

## TRIBUNALE DI VARESE

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA  
SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 3/2012

I coniugi **Carlo Della Bernarda** (C.F. DLLCRL64B20L682A) nato a Varese il 20/02/1964, residente in Tradate (VA) via dei Fiordalisi n. 3, e **Galli Assunta** (C.F. GLLSNT67D63L319N) nata il 23/04/1967 a Tradate (VA), residente in Tradate (VA) via dei Fiordalisi n. 3, entrambi elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv. Alessandra Terenzi (TRNLSN72B51F205E) del foro di Milano, in Milano, via Ferrero n. 20, che li rappresenta, assiste e difende giuste deleghe in calce al presente atto

L'avv. Alessandra Terenzi dichiara di voler ricevere le comunicazioni di legge presso l'indirizzo PEC [alessandra.terenzi@milano.pecavvocati.it](mailto:alessandra.terenzi@milano.pecavvocati.it) o tramite il proprio numero di fax 0289153133

## Premesso che

- Con istanza depositata presso il Tribunale di Varese, gli esponenti chiedevano la nomina di un gestore per la predisposizione di una istanza di sovraindebitamento (**doc.0**);
- Il Tribunale di Varese nominava quale gestore il membro OCC Dott. Giulio Broggin, il quale, in data 11/09/2017 accettava l'incarico e richiedeva ai coniugi Della Bernarda documenti ed informazioni in merito alla loro situazione familiare, reddituale, finanziaria (posizioni debitorie/creditorie) e patrimoniale, al fine di poter ricostruire a beneficio dell'OCC le movimentazioni del patrimonio degli esponenti, dall'esame delle quali possono essere formulate le seguenti considerazioni (**doc. 1**):
- Gli esponenti fornivano al professionista una relazione con allegata documentazione ove indicavano l'elenco dettagliato dei creditori, conti correnti, polizze, cassette di sicurezza, elenco

spese correnti, dichiarazioni dei redditi, situazione lavorativa del nucleo familiare al fine di consentire al professionista di valutare la situazione economico finanziaria degli esponenti e redigere in collaborazione con gli stessi una proposta di accordo con i creditori per la composizione del sovraindebitamento; (**doc. 2**)

- gli esponenti non sono fallibili ai sensi dell'art. 1 L.F.;
- le ragioni del sovraindebitamento degli esponenti vanno ricercate nell'assunzione di obbligazioni personali (fideiussioni) per la società Di bi s.r.l., ente di cui il sig. Carlo Della Bernarda era socio. La società, a decorrere dal 2006 e progressivamente negli anni successivi ha affrontato un crescente stato di crisi economico finanziaria, legata ad ingenti investimenti effettuati per la ristrutturazione dell'azienda e per l'acquisto di nuovi macchinari e beni immateriali, costi sostenuti che non sono stati compensati da altrettante entrate. Il fatturato aziendale, anche a causa della notoria crisi che ha colpito i mercati internazionali, è via via diminuito, pertanto, lo squilibrio finanziario generatosi, ha reso impossibile l'adempimento regolare delle obbligazioni assunte con gli istituti di credito. Inoltre, con l'intenzione di acquisire nuove risorse finanziarie, è stata allargata la compagine societaria, ma l'operazione posta in essere si è rivelata problematica e si è *immediatamente conclusa con la fuoriuscita del nuovo socio e la necessità di liquidarne la quota.*
- Il monte debiti degli esponenti, superiore ad Euro 1.500.000,00 per il sig. Della Bernarda Carlo e di circa Euro 1.100.000,00 per la signora Galli Assunta, e la consapevolezza degli stessi circa la definitiva incapacità di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni li ha condotti alla presente iniziativa.
- la documentazione fornita ed esaminata è risultata attendibile e completa come risulta dall'attestazione sulla fattibilità del piano qui allegata *ex art. 9, comma 3 bis (doc. 3).*
- è stata verificata l'assenza di atti in frode ai creditori negli ultimi cinque anni. Si segnala che nel marzo 2015 Banca Intesa Sanpaolo s.p.a., creditrice dei ricorrenti, ha notificato agli stessi atto di citazione domandando venisse dichiarata l'inefficacia dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale,

costituito dai coniugi nell'anno 2010. A seguito della notifica della citazione si è aperto il procedimento civile R.G. 1006/2015 avanti il Tribunale di Varese, conclusosi in data 22/08/2017 con la sentenza n. 765/2017, che ha dichiarato inefficace nei confronti di Intesa Sanpaolo s.p.a. l'atto costitutivo di fondo patrimoniale stipulato dai ricorrenti il 03/05/2010. La sentenza è divenuta definitiva.

La sentenza n. 318/2013, depositata dal Tribunale di Modena in data 27/02/2013, divenuta definitiva in data 12/10/2013, ha disposto l'inefficacia nei confronti di BPER (Banca Popolare dell'Emilia Romagna Soc. Coop.) dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale stipulato dai coniugi Galli- Della Bernarda nell'anno 2010. Si attesta, inoltre, che non risultano atti di disposizione anomali o carichi pendenti e comunque, si attesta l'assenza di atti di disposizione patrimoniale ascrivibili ai debitori nell'arco degli ultimi cinque anni.

- Nel presente atto è offerto altresì l'elenco di tutti i creditori con l'indicazione del dovuto, vengono allegati le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni (**doc. 4**), viene redatto l'elenco delle somme necessarie per il sostentamento del nucleo familiare, come risultante dallo stato di famiglia (**doc. 5**).
- Gli esponenti inoltre non hanno fatto ricorso al sovraindebitamento nei precedenti cinque anni, né hanno subito uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14 bis L. 3/2012;
- La proposta che viene attualmente formulata dagli esponenti, per soddisfare tutti i creditori presenti, è la migliore che gli stessi riescono ad avanzare tenendo in considerazione le risorse patrimoniali disponibili, i rispettivi redditi, la necessità di soddisfare i bisogni familiari ed un supporto economico che verrà fornito da parte di un soggetto terzo.
- Prima di illustrare la proposta vengono brevemente indicate le entrate mensili degli esponenti e gli stimati costi sostenuti durante il mese.

Il nucleo familiare degli esponenti è così composto:

Carlo Della Bernarda, C.F. DLLCRL64B20L682A, di professione impiegato

Assunta Galli, C.F. GLLSNT67D63L319N, di professione impiegata

Simone Della Bernarda, C.F. DLLSMN91T14L319B, studente

#### A. ENTRATE FAMIGLIA

- 1) € 1.300,00 circa netti (per 14 mensilità) = retribuzione mensile Carlo Della Bernarda.  
Si evidenzia che dal giorno 08/10/2018 il sig. Carlo Della Bernarda è dipendente della Postalmarket Revolution s.r.l. (C.F. 02573810302) con sede in via Agnelli n. 3, 33053 Latisana (UD) e si produce documentazione inerente il rapporto di lavoro (doc. 6)
- 2) € 1.400,00 circa netti (per 12 mensilità) = retribuzione mensile Assunta Galli (doc. 7)

**TOTALE ENTRATE MENSILI = € 2.700,00 netti mensili**

#### B. SPESE NECESSITA' FAMILIARI

SPESE ALIMENTARI : € 900,00 al mese

SPESE NON ALIMENTARI:

1. Acqua, elettricità, gas, manutenzione straordinaria abitazione: € 400,00 al mese
2. Servizi sanitari e spese per la salute: € 200,00 al mese
3. Abbigliamento e calzature: € 250,00 al mese
4. Trasporti: € 150,00
5. Spese scolastiche per l'università del figlio Simone Della Bernarda: € 450,00 al mese
6. Altri beni e servizi (spese per i cani): € 100,00 al mese

**TOTALE CONSUMI MEDI FAMILIARI : € 2.450,00 mensili**

#### C. BENI DEGLI ESPONENTI

Gli esponenti sono proprietari, in regime di comunione legale dei beni, ciascuno per la quota di 1/2, dei seguenti immobili e terreni:

Comune censuario di Tradate

**IMMOBILI**

- 1) Appartamento Sezione urbana AB foglio 7 particella 4258 sub. 2, Via dei Fiordalisi n. 3, piano 1

categoria A/3 classe 3 consistenza 5 vani, Rendita Catastale € 309,87;

- 2) Autorimessa Sezione urbana AB foglio 7 particella 4258 sub. 3, Via dei Fiordalisi, piano S1 categoria C/6 classe 3 consistenza 36 metri quadrati, Rendita Catastale € 55,78;
- 3) Area urbana - Sezione urbana AB foglio 7, mapp. 4261

#### TERRENI

- 4) Foglio 9 particella 4261,

Gli esponenti sono proprietari, in regime di comunione legale dei beni, ciascuno per la quota di 1/4, dei seguenti BENI:

Comune censuario di Tradate

- 5) Area Urbana - Sezione urbana AB Foglio 7, particella 8017

#### CATASTO TERRENI

- 6) Foglio 9, particella 8017
- 7) Foglio 9 particella 7393 qualità seminativo arborato classe 2, superficie 1,62 are, R.D. 1,00 € R.A. 1,05 €;
- 8) Foglio 9 particella 7397 qualità bosco ceduo classe 1, superficie 15,70 are, R.D. 4,46 € R.A. 0,49 €;
- 9) Foglio 9 particella 7398 qualità bosco ceduo classe 1, superficie 1,30 are, R.D. 0,37 € R.A. 0,04 €;
- 10) Foglio 9 particella 7404 qualità bosco ceduo classe 3, superficie 6,20 are, R.D. 1,44 € R.A. 0,19 €;
- 11) Foglio 9 particella 7405 qualità bosco ceduo classe 3, superficie 1,09 are, R.D. 0,25 € R.A. 0,09 €;
- 12) Foglio 9 particella 7406 qualità prato classe 2, superficie 0,10 are, R.D. 0,04 € R.A. 0,04 €;
- 13) Foglio 9 particella 7407 qualità prato classe 2, superficie 3,58 are, R.D. 0,09 € R.A. 1,39 €;
- 14) Foglio 9 particella 7408 qualità prato classe 2, superficie 1,60 are, R.D. 0,66 € R.A. 0,0

**Attualmente risultano pignorati ed oggetto della procedura i beni sub nn. 1), 2), 3), 4)**

In merito ai terreni *sub* nn. 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), il perito nominato nella procedura esecutiva immobiliare r.g.e. n. 2/2013, pendente avanti il Tribunale di Varese, ne ha valutato il valore economico in € 31.340,00. Tale cifra va ricalcolata tenendo conto della quota di proprietà

degli esecutati, complessivamente pari ad  $\frac{1}{2}$  (1/4 Galli Assunta + 1/4 Carlo Della Bernarda).

Pertanto la quota di spettanza degli esecutati ammonta ad € 15.670,00.

Sopra detti terreni risultano iscritte ipoteche da parte di diverse banche e creditore ipotecario di 1° grado risulta essere il Banco Popolare dell'Emilia Romagna. (vedasi perizia in atti)

### SITUAZIONE DEBITORIA DEGLI ESPONENTI - ELENCO CREDITORI

#### **CARLO DELLA BERNARDA**

**I) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di 1° GRADO sui beni *sub* nn. 1), 2), 3) e 4))**

**UBI BANCA s.p.a.**

Entità del credito: € 243.504,31 (doc. 8)

**II) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1°)**

**BANCA INTESA SANPAOLO s.p.a. (doc. 9)**

Entità del credito: € 274.223,61

**III) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1° sui beni *sub* nn. 1), 2), 3) e 4) e IPOTECA di 1° GRADO sui beni nn. 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 14))**

**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOC. COOP.**

Entità del credito: € 118.470,90 (doc. 9 bis)

**IV) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1°)**

**VENETO BANCA S.P.A. IN L.C.A** (credito ceduto a **FLAMINIA SPV s.r.l.** nel marzo 2017 - come da missiva che si allega - doc. 10)

Entità del credito: € 377.344,87

**V) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1°)**

**CREDITO VALTELLINESE**

Entità del credito: € 0,00.

Risulta agli esponenti un'ipoteca giudiziale iscritta per il valore di € 100.00,00.

Si evidenzia, tuttavia, che il Credito Valtellinese vantava nei confronti del sig. Carlo Della Bernarda un credito ammontante ad € 284.794,00. La Banca ha già integralmente soddisfatto il proprio credito, acquisendo i titoli dati in garanzia dal sig. Della Bernarda del valore di € 148.780,60 ed escutendo la garanzia prestata dal fideiussore Confidi (oggi fallita) per i restanti € 146.798,49. Si allega documentazione comprovante quanto detto (**doc. 11**)

**Pertanto il debito con Credito Valtellinese dovrebbe essere ad oggi pari ad € 0,00 e l'ipoteca essere di fatto "vuota".** Si segnala che si è invitata la Banca a fornire la precisazione del credito (**doc. 12**), ma alcun riscontro è stato fornito da parte dell'istituto bancario.

**VI) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1°)**

**GUBER s.p.a**

Entità del credito: € **244.551,27**

**VII) CREDITORE CHIROGRAFARIO**

**GIUSEPPE REDAELLI**

Entità del credito: € **84.615,30** come da precisazione del credito inviata al Dott. Brogginì in data 01/02/2018 (**doc. 13**)

**VIII) CREDITORE CHIROGRAFARIO**

**UNICREDIT s.p.a.**

Entità del credito: € **165.474,23**, già detratti € 5.478,88 versati dal precedente datore di lavoro del sig. Carlo Della Bernarda, Abaco s.r.l. (C.F. 03163710126), con sede in Via IV Novembre n. 455 Caronno Pertusella (VA), in forza di ordinanza di assegnazione somme emessa in data 25/01/2018 in esito alla procedura esecutiva mobiliare presso terzi r.g. 399/2017 incardinata dalla Banca avanti il Tribunale di Varese (**doc. 14**). La somma sopra indicata è pari alle trattenute del quinto della retribuzione operata sulle mensilità di marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre, dicembre 2017 e gennaio, febbraio, marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, agosto, settembre 2018. Si segnala che il rapporto di lavoro fra il sig. Carlo Della Bernarda e Abaco

s.r.l. è cessato in data 05/10/2018 con effetti a decorrere dal 06/10/2018.

#### **RIEPILOGO TOTALI**

**CREDITO PRIVILEGIATO (IPOTECA DI 1° sui beni 1), 2), 3) e 4)): € 243.336,90**

**CREDITO PRIVILEGIATO (IPOTECA DI 1° sui beni 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 14): sub nn. 1), 2), 3) e 4)): € 118.470,90**

**CREDITI PRIVILEGIATI: € 896.119,75**

**CREDITI CHIROGRAFARI: € 250.089,53**

**TOTALE INDEBITAMENTO: € 1.508.184,49**

#### **ASSUNTA GALLI**

##### **I) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di 1° GRADO)**

**UBI BANCA s.p.a.**

Entità del credito: € 243.504,31

##### **II) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1° sui beni 1), 2), 3) e 4) e IPOTECA di 1° grado sui beni 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) e 14))**

**BANCA INTESA SANPAOLO s.p.a.**

Entità del credito: € 274.223,61

##### **III) CREDITORE PRIVILEGIATO (IPOTECA di GRADO SUCCESSIVO AL 1°)**

**VENETO BANCA S.P.A. IN L.C.A (credito ceduto a FLAMINIA SPV s.r.l. nel marzo 2017 )**

Entità del credito: € 374.333,27

##### **IV) CREDITO CHIROGRAFARIO**

**GIUSEPPE REDAELLI (IPOTECA DI GRADO SUCCESSIVO AL 1°)**

Entità del credito: € 84.615,30 come da precisazione del credito inviata al Dott. Brogginì in data 01/02/2018

##### **V) CREDITORE CHIROGRAFARIO**

**UNICREDIT s.p.a.**



Entità del credito: € 165.474,23

#### **RIEPILOGO TOTALI**

**CREDITO PRIVILEGIATO (IPOTECA DI PRIMO GRADO sui beni 1), 2), 3) e 4)):** € 243.504,31

**CREDITO PRIVILEGIATO (IPOTECA DI PRIMO GRADO sui beni 6), 7), 8) ,9), 10), 11), 12), 13) e 14) ):** € 274.223,61

**CREDITI PRIVILEGIATI:** € 374.333,27

**CREDITI CHIROGRAFARI:** € 250.089,53

**TOTALE INDEBITAMENTO:** € 1.142.150,72

\*\*\*\*\*

### **LA PROPOSTA DI ACCORDO**

Tutto ciò premesso, gli istanti formulano la seguente proposta al fine di sistemare contestualmente entrambe le situazioni d'indebitamento.

La proposta che a breve verrà presentata è effettuata tenendo in considerazione:

- a) la composizione del nucleo familiare dei debitori (i ricorrenti + 1 figlio maggiorenne studente non lavoratore)
- b) le entrate finanziarie complessive mensili del nucleo familiare (pari a circa € 2.700,00 netti )
- c) le uscite finanziarie complessive mensili del nucleo familiare (pari a circa € 2.450,00 netti )

La proposta è, quindi, avanzata tenendo conto del fatto che i debitori non dispongono di ingenti quantità di denaro per poter soddisfare i creditori e gli unici beni immobili aventi un certo valore economico, di cui sono attualmente proprietari, sono gli immobili oggetto della procedura esecutiva R.G.E. 2/2013 pendente avanti il Tribunale di Varese, nonché gli ulteriori terreni sopra elencati.

Prima di formulare la proposta è necessario precisare quanto segue.

L'indebitamento totale del sig. Della Bernarda è di entità superiore rispetto a quello della moglie Galli Assunta. Il sig. Della Bernarda ha, infatti, un debito personale verso Banca Popolare

dell'Emilia Romagna soc. coop e verso GUBER s.p.a, soggetti verso i quali la moglie non ha alcun obbligo di pagamento.

Entrambi i debitori, sono invece obbligati in solido (medesimo debito - obbligazione solidale) verso UBI, Intesa Sanpaolo, Veneto Banca s.p.a. in l.c.a. (cessionaria FLAMINIA SVP s.r.l.), Unicredit s.p.a. e Giuseppe Redaelli.

Pertanto l'obbligazione solidale dei coniugi ammonta ad € 1.142.150,72, mentre solo il sig. Carlo Della Bernarda ha un ulteriore debito (personale) di € 366.033,77.

Con la seguente proposta i coniugi istanti intendono sistemare entrambe le posizioni debitorie (essendo, per la maggior parte, il debito UN UNICO DEBITO per il quale sono obbligati in via solidale).

**Gli importi che di seguito verranno offerti saranno tutti corrisposti dal sig. Roberto Della Bernarda, figlio dei ricorrenti, che mette a disposizione tutta la liquidità di cui dispone per salvare la casa in cui i genitori vivono da anni ed il fratello da tutta la vita.**

#### **PROPOSTA**

- 1) Compenso professionista OCC nominato, spese legali procedura esecutiva immobiliare sostenute da UBI s.p.a. = pagamento al 100%**

Si propone, quindi, il pagamento del professionista nominato, Dott. Riccardo Broggin, per la somma concordata di € 4.000,00 oltre oneri di legge, per un totale di € 5.377,00

Si propone il pagamento integrale delle spese della procedura esecutiva sostenute dalla creditrice precedente UBI s.p.a. quantificate in € 3.436,00 (vedi doc. 8)

- 2) credito UBI s.p.a. = pagamento di € 70.725,00**
- 3) Credito Banca Popolare dell'Emilia Romagna = pagamento di € 5.876,25**
- 4) Credito INTESA SANPAOLO spa = pagamento di € 5.876,25**

Si offre al creditore ipotecario di 1° grado sui beni nn. 1), 2), 3) e 4) (UBI s.p.a.) l'importo sopra indicato di € 70.725,00, corrispondente al prezzo base d'asta cui è stato posto in vendita il

compendio pignorato nell'avviso di vendita pubblicato dal delegato avv. Alberto Valenziano nell'ambito della procedura r.g.e. 02/2013, partendo dalla stima degli immobili pignorati effettuata dal CTU nominato nella stessa procedura, Tribunale di Varese, Geom. Vittoriano Cavallero. Si producono perizia immobile e avviso di vendita senza incanto del 02/08/2018. (doc. 15)

L'unità immobiliare, costituita da appartamento Sezione urbana AB foglio 7 particella 4258 sub. 2, Via dei Fiordalisi n. 3, piano 1 categoria A/3 classe 3 consistenza 5 vani, Rendita Catastale € 309,87 e l'unità immobiliare costituita da autorimessa Sezione urbana AB foglio 7 particella 4258 sub. 3, Via dei Fiordalisi, piano S1 categoria C/6 classe 3 consistenza 36 metri quadrati, Rendita Catastale € 55,78 e l'unità immobiliare catasto terreni Comune di Tradate, foglio 9, mappale 4261 + 1/4 +1/4 foglio 9 particella 8017 e Catasto Fabbricati Comune di Tradate sez. AB foglio 7, mappale 4261 area urbana +1/4 +1/4 foglio 9 particella 8017 area urbana, è stata valutata in complessivi € 94.300,00. Tale importo, in fase di esperimento di primo tentativo di vendita all'asta, è stato, come previsto per Legge, ridotto di  $\frac{1}{4}$ , pertanto, il prezzo base d'asta dei beni di cui sopra sarebbe pari ad € 70.725,00

I ricorrenti offrono ai creditori ipotecari di 1° grado sui beni nn. 6), 7), 8), 9),10), 11), 12), 13), 14), ossia Banca popolare dell'Emilia Romagna, che ha iscritto ipoteca di 1° grado sulla quota di terreni di proprietà del sig. Carlo Della Bernarda, corrispondente ad  $\frac{1}{4}$  e Intesa Sanpaolo spa, che ha iscritto ipoteca di 1° grado sulla quota di terreni di proprietà della signora Galli Assunta, corrispondente ad  $\frac{1}{4}$ , l'importo sopra indicato di € 5.876,25 ciascuno, corrispondente al prezzo base d'asta cui verrebbero posti in vendita i suddetti beni, partendo dalla stima effettuata dal CTU nominato nella procedura n. 2/2013 R.G.E., Tribunale di Varese, Geom. Vittoriano Cavallero, come da perizia datata 25/09/2015 (vedasi doc. 15). I terreni sono stati valutati complessivamente in € 31.340,00. La quota di spettanza degli esecutati, pari ad  $\frac{1}{4}$  ciascuno, ammonta ad € 7.835,00 ciascuno per un totale di € 15.670,00.

In caso di vendita forzata e di aggiudicazione di tutti i terreni al primo esperimento d'asta con un solo acquirente e senza alcun rilancio di prezzo, i beni verrebbero venduti ad € 11.752,50, pari al valore di stima (€ 15.670,00) diminuito di  $\frac{1}{4}$ .

5) **creditori privilegiati e chirografari** (importi da corrispondere ad esclusione del valore dell'immobile e delle spese della procedura esecutiva immobiliare) = pagamento 1,5 % del credito vantato da ciascun creditore per un totale complessivo di € 21.334,06 così suddiviso:

- A. **UBI spa** = credito totale € 243.504,31 - 70.725,00 (valore immobile) - 3436,00 (spese procedura esecutiva) = 169.343,31 pagamento 1,5% = **2.540,15**
- B. **INTESA SAN PAOLO spa** = credito totale € 274.223,61 - 5876,25 (valore terreni) = 268.347,36 pagamento 1,5% = **4.025,21**
- C. **FLAMINIA SPV srl** = credito totale € 377.344,87 pagamento 1,5% = **5.660,17**
- D. **UNICREDIT spa** = credito totale € 165.474,23 pagamento 1,5% = **2.482,11**
- E. **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA** = credito totale € 118.470,90 - 5876,25 (valore terreni) = 112.594,65 pagamento 1,5% = **1.688,92**
- F. **GUBER SPA** = credito totale € 244.551,27 pagamento 1,5% = **3.668,27**
- G. **GIUSEPPE REDAELLI** = credito totale € 84.615,30 pagamento 1,5% = **1.269,23**

**PER IL TOTALE SOPRA INDICATO DI € 21.334,06**

Si propone, in conclusione, il pagamento dei seguenti importi:

**UBI spa = € 76.701,15**

**INTESA SAN PAOLO spa = € 9.901,46**

**FLAMINIA SPV srl = € 5.660,17**

**UNICREDIT spa = € 2.482,11**

**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA = € 7.565,17**

**GUBER SPA = € 3.668,27**

**SIG. GIUSEPPE REDAELLI = € 1.269,23**

**TOTALE = 112.624,56**

**DI CUI COMPENSO MEMBRO OCC € 5.377,00**

Come già sopra precisato gli importi su indicati vengono messi a disposizione da un terzo, sig. Roberto Della Bernarda, mediante assegni circolari:

N. 6078722575-03 di € 76.701,15 intestato a **UBI spa**

N. 6077831793-07 di € 9.901,46 intestato a **INTESA SANPAOLO spa**

N. 6077831794-08 di € 5.660,17 intestato a **FLAMINIA SPV srl**

N. 6077831795-09 di € 2.482,11 intestato a **UNICREDIT spa**

N. 6077831796-10 di € 7.565,17 intestato a **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA**

N. 6077831797-11 di € 3.668,27 intestato a **GUBER SPA**

N. 6078383333-09 di € 1.269,23 intestato a **SIG. GIUSEPPE REDAELLI**

N. 6077831798-12 di € 5.377,00 intestato a **STUDIO DOTT. RICCARDO BROGGINI**

che sono attualmente nelle mani del professionista nominato Dott. Giulio Brogginì. (doc. 16)

**CREDITO "PERSO" AMMESSO ALLA VOTAZIONE = 1.404.688,27.**

I ricorrenti ritengono che la presente proposta sia vantaggiosa per tutti i creditori, poiché dalla vendita dell'immobile al primo tentativo d'asta, potrebbe soddisfarsi in modo parziale esclusivamente UBI s.p.a., percependo lo stesso importo che attualmente le viene offerto in pagamento mediante la presente proposta. A tal proposito si deve segnalare che, solitamente, il primo esperimento d'asta ha esito negativo (mancata aggiudicazione del bene), di conseguenza, sarebbe necessario un secondo tentativo d'asta con la vendita dei beni ad un prezzo ulteriormente ribassato. Quindi la UBI s.p.a. potrebbe recuperare (in caso di aggiudicazione dal secondo tentativo in poi) una somma addirittura inferiore a quella che oggi viene offerta dai ricorrenti.

Analogo discorso vale per BPER e per Intesa Sanpaolo s.p.a, creditrici ipotecarie di 1° grado sui terreni sub nn. 6), 7), 8), 9),10), 11), 12), 13), 14).

**Quanto agli altri creditori, questi, sia in caso di positivo esperimento della prima asta, sia in**

caso di aggiudicazione dal secondo tentativo in avanti, rimarrebbero comunque insoddisfatti integralmente e recupererebbero dalla procedura esecutiva r.g.e. 2/2013 un importo pari a 0,00 euro.

\*\*\*\*\*

Il reddito complessivo mensile della famiglia è quasi interamente speso per la soddisfazione delle esigenze familiari ed ai coniugi Della Bernarda e Galli residuano (neppure ogni mese) al massimo 250,00, risparmiate per le emergenze/imprevisti e per rimborsare il terzo, sig. Roberto Della Bernarda, limitatamente alle somme che lo stesso metterà a disposizione per la soddisfazione dei chirografari e privilegiati che otterranno l'1,5%.

Quanto offerto è il massimo che i ricorrenti possono fare grazie all'intervento del figlio Roberto Della Bernarda.

Il superamento del vaglio di ammissibilità giudiziale della proposta e la successiva accettazione da parte dei creditori, consentirebbe loro di recuperare almeno l'1,5% del proprio credito.

Pertanto, ciascun creditore conseguirebbe un beneficio economico.

\*\*\*\*\*

#### **ISTANZA DI SOSPENSIONE PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE r.g.e. 02/2013**

Contestualmente alla presente proposta e nelle more della comunicazione dell'Ufficio nei termini di cui all'art. 182 *ter* (comma 2) l.f., i ricorrenti formulano **ISTANZA DI SOSPENSIONE** della procedura esecutiva immobiliare r.g.e. 02/2013, con primo esperimento d'asta fissato per il giorno 21 novembre 2018, che vede quale creditrice procedente UBI s.p.a.

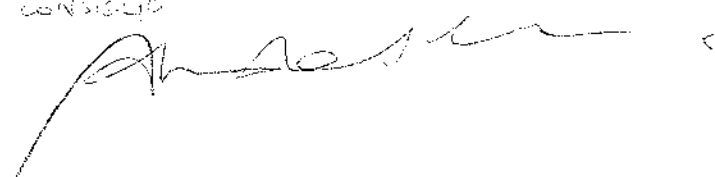
Ove non accolta, la presente proposta dovrà ritenersi caducata e priva di qualsivoglia efficacia ad ogni effetto di legge.

Si depositano:

- 0) istanza per la nomina del gestore per la predisposizione di istanza di sovraindebitamento.
- 1) Decreto di nomina professionista r.g. 1551/2017 Tribunale di Varese

- 2) Relazione per professionista.
- 3) Attestazione di fattibilità del piano Dott. Brogginì
- 4) Modello 730 anni 2015, 2016, 2017 Carlo Della Bernarda + CU Carlo Della Bernarda anno 2017 e CU anni 2016, 2017 Galli Assunta
- 5) Stato di famiglia
- 6) documenti assunzione Carlo Della Bernarda
- 7) buste paga Galli Assunta anni 2017 - 2018 (mensilità giugno, luglio, agosto)
- 8) precisazione credito UBI spa
- 9) precisazione credito Intesa Sanpaolo spa
- 9 bis) atto di intervento BPER
- 10) lettera cessione credito Flaminia SPV srl
- 11) documentazione Credito Valtellinese
- 12) richiesta precisazione credito inviata al credito Valtellinese in data 27/07/2017
- 13) precisazione credito Giuseppe Redaelli
- 14) ordinanza assegnazione somme emessa in favore di Unicredit spa
- 15) perizia immobile e terreni CTU Cavallero procedura esecutiva immobiliare r.g.e. 02/2013 + 384/2014 + avviso di vendita immobile del 02/08/2018
- 16) copie assegni circolari SI DICHIARA CHE IL VALORE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO È DI € 4508124,49 E CHE È STATO VERSATO UN C.U. DI € 98,00  
 Varese, 06 novembre 2018  
 Avv. Alessandra Terenzi

SI DICHIARA CHE IL VALORE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO  
 È DI € 4508124,49 E CHE È STATO VERSATO UN C.U. DI  
 € 98,00  
 SOTTOSCRITTO PER  
 I PROCEDIMENTI IN AGGIUNTA  
 CONSIGLIO



DEPOL...  
 VARESE, N. 6/10/18  
 IL CA...  
 (dott. Giuseppe Trovi)

## MANDATO

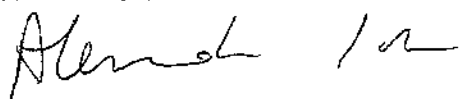
Io sottoscritto CARLO DELLA BERNARDA (C.F. DLLCRL64B20L682A), nato a Varese il 20/02/1964, residente in Tradate (VA) via dei Fiordalisi n. 3 delego a rappresentarmi, assistermi e difendermi in ogni fase e grado del presente procedimento ex L. n. 3/2012 ed atti inerenti, conseguenti e successivi, l'**avv.to Alessandra Terenzi** (CF TRNLSN72B51F205E) del foro di Milano, eleggendo domicilio presso e nello studio della stessa in Milano, via G. Ferrero n. 20, indirizzo **PEC: alessandra.terenzi@milano.pecavvocati.it**, conferendole tutte le facoltà, inerenti al mandato compresa quella di farsi sostituire, transigere e conciliare, chiamare terzi in causa, richiedere provvedimenti cautelari, rinunciare e accettare rinuncia agli atti del giudizio e all'azione, nominare procuratori, domiciliatari, farsi sostituire anche disgiuntamente, riscuotere somme, rilasciare quietanze ritenendo il suo operato per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica. Autorizzo espressamente il mio difensore al trattamento e alla diffusione dei dati personali per le finalità del presente mandato e dichiaro di essere stato informato dei miei diritti ai sensi degli artt.10, 11 e 13 della L.675/96 e successive modificazioni o integrazioni.

CARLO DELLA BERNARDA



Vera e autentica

Avv. Alessandra Terenzi

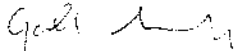




## MANDATO

Io sottoscritta ASSUNTA GALLI (C.F. GLLSNT67D63L319N) nata il 23/04/1967 a Tradate (VA), residente in Tradate (VA) via dei Fiordalisi n. 3 delego a rappresentarmi, assistermi e difendermi in ogni fase e grado del presente procedimento ex L. n. 3/2012 ed atti inerenti, conseguenti e successivi, l'**avv.to Alessandra Terenzi** (CF TRNLSN72B51F205E) del foro di Milano, eleggendo domicilio presso e nello studio della stessa in Milano, via G. Ferrero n. 20, indirizzo **PEC: alessandra.terenzi@milano.pecavvocati.it**, conferendole tutte le facoltà, inerenti al mandato compresa quella di farsi sostituire, transigere e conciliare, chiamare terzi in causa, richiedere provvedimenti cautelari, rinunciare e accettare rinuncia agli atti del giudizio e all'azione, nominare procuratori, domiciliatari, farsi sostituire anche disgiuntamente, riscuotere somme, rilasciare quietanze ritenendo il suo operato per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica. Autorizzo espressamente il mio difensore al trattamento e alla diffusione dei dati personali per le finalità del presente mandato e dichiaro di essere stata informata dei miei diritti ai sensi degli artt.10, 11 e 13 della L.675/96 e successive modificazioni o integrazioni.

ASSUNTA GALLI



Vera e autentica

Avv. Alessandra Terenzi

